SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020 | (53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

10º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

1º Leilão: 16/09/2026 - 14:00
Local: Senador Cruz Jobim, 142, Areal, Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 — **Processo: 0020303-20.2019.5.04.0103**

Imóvel na Rua Gonçalves Chaves, 771, Pelotas/RS
DESCRIÇÃO DO BEM: O imóvel de matrícula nº 38.655, do 2º Registro de Imóveis de Pelotas, consistente em "UM TERRENO, situado nesta cidade, contendo construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos e cinco aberturas à Rua Gonçalves Chaves, distante 16,60 metros da esquina da Rua Voluntários da Pátria, antes Rua Voluntários, medindo 10,45 metros de frente leste, por 40,10 metros de frente a fundos, até entestar, a oeste, com a viúva Edith Silveira Lhullier, dividindo-se ao norte com terrenos da viúva Helmínio Cunha, e, ao sul, com Geraldo Pires Reis e sua mulher, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 771, da referida Rua Gonçalves Chaves".

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 0020612-34.2025.5.04.0102**

Um motor elétrico trifásico 25W, 380V, marca Weg, usado
Um motor elétrico trifásico 25W, 380V, marca Weg, usado.

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00
Observações: *LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Jacarandá, nº 400, Morro Redondo/RS*

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 0021085-66.2020.5.04.0402**~~

~~**Imóvel de Alto Padrão com 3.377 m² em Caxias do Sul/RS**~~
~~Um terreno de no 05, da quadra 1038, originário da aglutinação dos antigos lotes 5, 6, 7 e 97, da mesma quadra correspondente as matriculas7. 703, 7,704, 9.553 e 40.235, da primeira zona registral, desta cidade, com testada para a Rua Eduardo Mosele, formado esquina com a Rua Guilherme Graebin, lado par, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Celso Franzoi, para qual também faz testada, e o limite das quadras 1041 e 3876, possui uma área de 3.377,00m, medindo e confrontando: ao norte, por 38,00m, com a Rua Eduardo Mosele; ao sul, por 50,00m, com a rua Celso Franzoi, ao sudeste, por 65,00m, sendo parte com a rua Guirlherme Graebin e parte com limite da quadra 1041; e ao oeste, por duas linhas, sendo a primeira de 50,00m com os lotes 04 e 09 e a segunda de 30,00m com o limite da quadra 3876. Contendo uma casa de alvenaria em bom estado de conservação com uma área de mais ou menos 680,00m². Rua Eduardo Mosele nº 2430, Caxias do Sul/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.200.000,00
Observações: *Rua Eduardo Mosele nº 2430, Caxias do Sul/RS.*

LOTE: 004 — **Processo: 0021424-54.2022.5.04.0402**

01 moinho TK 800, 01 Lavadora TK e 01 Esteira TK
01 moinho TK 800, motor 60cv, com painel elétrico, com soft startes e controle de amperagem; 01 Lavadora TK, com motor de 25cv, com painel elétrico e 01 Esteira TK, com motor e inversor, com painel elétrico.

AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.700,00
Observações: *LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA ALEXANDRE PEDRON, 1525, AP. 204, BAIRRO APARECIDA, FLORES DA CUNHA-RS*

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 0020231-67.2023.5.04.0111**~~

~~**Uma chácara com 1,8ha em Santa Vitória do Palmar**~~
~~Imóvel com Procuração Pública nº 18.487 do Registro de Imóveis de Santa Vitória do Palmar/RS, que se trata de uma área de campo, 1,80ha, localizada neste Município, região denominada Maria Gomes, com as seguintes confrontações: ao Norte com terras que são ou foram de Adalberto Talayer, ao Sul, com terras de Mário de Leon, ao Oeste, com terras de Luiz de Avila, ao Leste, com terras que são ou foram de Ademar Talayer.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 0020609-08.2023.5.04.0019**~~

~~**Ótimo imóvel em Porto Alegre na Avenida Teixeira Mendes**~~
~~Imóvel descrito na matrícula nº 85964 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Livro nº 2 – Registro Geral. Av. Teixeira Mendes —~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00

LOTE: 007 — **Processo: 0020131-62.2021.5.04.0021**

Imóvel comercial em Porto Alegre
A loja da AVENIDA JERÔNIMO DE ORNELAS, 417, Porto Alegre/RS, matrícula nº 32129 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, com 125,2949m2 .

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 0020667-73.2016.5.04.0304**~~

~~**Imóvel com 300m2 em Gravataí**~~
~~Bem imóvel. Registro: matrícula nº 65.645 do Cartório de Registro de Imóveis de Gravataí. Descrição oficial: um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 10 da quadra "g", com a área superficial de 300m²,situado no loteamento RESIDENCIAL RONDON, distrito de Ipiranga, neste município, com as medições e confrontações descritas na matrícula. Endereço: Rua Angra dos Reis, nº 212, Residencial Rondon, Gravataí RS, conforme cadastro imobiliário obtido junto a Prefeitura de Gravataí (inscrição 01.05.266.0100). Benfeitoria não averbada: casa residencial de alvenaria que conta com área construída de 185,11 m², conforme informação do cadastro imobiliário. Rua Angra dos Reis, 212, Parque Ipiranga, Gravataí/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

LOTE: 009 — **Processo: 0020340-79.2019.5.04.0351**

Uma fração ideal de 50% de 50ha em Caxias do Sul

Fração ideal de 50% do imóvel matrícula nº 55.310, Livro nº 2 do Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul, de propriedade da devedora MATADOURO ZIMMERMANN LTDA.

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

LOTE: 010 — **Processo: 0020215-96.2024.5.04.0461**

Bens diversos para restaurante, lancheria e bar

16 mesas 6 lugares, 14 mesas 4 lugares, 3 mesas pub com 07 banquetas, 1 balcão atendimento caixa, 1 balcão de atendimento marmita, 105 cadeiras, 12 cubas de aluminio, 1 balança marca , 1 expositor de lanches frio, 1 expositor de lanches quente, 1 chapa de bifes à gás, 1 exaustor 1,20 cm, 1 freezer expositor de bebidas, com 3 portas de vidro, 2 ventiladores de parede, 2 mesas de apoio, 1 fogão/gás 4 bocas, 1 microondas, 1 exaustor, 1 fritadeira elétrica, 2 freezers horizontal, Diversas louças, talheres e copos, com aproximadamente 120 pratos e 50 jogos de talhares, com garfo, faca e colher. LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR 116, 4090, RESTAURANTE KAPELLI, AREA RURAL DE VACARIA, VACARIA/RS

AVALIAÇÃO: R$ 50.430,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.430,00

Observações: *LOCALIZAÇÃO DO BEM: BR 116, 4090, RESTAURANTE KAPELLI, AREA RURAL DE VACARIA, VACARIA/RS*

LOTE: 011 — **Processo: 0020790-47.2021.5.04.0029**

Apartamento no Bairro Floresta em Porto Alegre

Imóvel de matrícula 24.323, do Registro de Imóveis da 1a. Zona de Porto Alegre, que consiste no apartamento nº 44 do edifício Dona Anita, situado na rua Ernesto Alves 174.

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

~~**LOTE: 012**~~ — ~~**Processo: 0020364-21.2023.5.04.0205**~~

~~**Imóvel com 300m² na praia do Quintão em Palmares do Sul**~~

~~Um terreno com 300m² situado na Praia do Quintão, Município de Palmares do Sul, constituído do lote .36.774 da Quadra C 942, e quem tem, por acessão, uma residência em princípio não averbada, demais dados e confrontações e gravames constantes da matrícula nº 83.044, do Ofício do Registro de Imóveis de Osório/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.000,00

~~**LOTE: 013**~~ — ~~**Processo: 0222500-28.1993.5.04.0732**~~

~~**Imóvel com 304,50m² em Sobradinho**~~

~~Um terreno urbano, parte do lote nº 341-A, da quadra nº 39, sem benfeitorias, situado na Rua Alfredo Nery, lado par, distante 15,00 metros da esquina com a Rua República, lado direito de quem olha o imóvel de frente, completando o quarteirão com a Avenida Princesa Isabel, nesta cidade de Sobradinho, com a área superficial de 304,50 m² (TREZENTOS E QUATRO METROS E CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS).~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 950.000,00

LOTE: 014 — **Processo: 0118800-55.2001.5.04.0732**

Imóvel com 770m² em Venâncio Aires

: Um terreno, com a área superficial de 770,447m²/2.010m², sem benfeitorias, em uma área maior de 2.010m², situada no lado esquerdo no sentido Leste-Oeste, da Estrada que vai de Venâncio Aires a Santa Cruz do Sul, esquina com a rua Rupperti Filho, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Estrada que vai de Venâncio Aires a Santa Cruz do Sul, Coronel Agra, Engenheiro Henrique Villanova, e Rupperti Filho; confrontando-se, a área maior, pela frente, ao Norte, onde mede quarenta e cinco metros e setenta e quatro centímetros (45,74m), com a dita Estrada que vai de Venâncio Aires a Santa Cruz do Sul; pelos fundos, ao Sul onde mede quarenta e quatro (44) metros, com a rua Engenheiro Henrique Villanova; pelo lado Leste, onde mede cincoenta e quatro (54) metros, com a rua Rupperti Filho, onde faz esquina; e, pelo lado Oeste, onde mede quarenta e um metros e cincoenta centímetros (41,50m), com Lauro Aloisios Hister. Correspondendo ao lote nº 7, da quadra nº 152. Rua Ruperti Filho, esquina com a Rua Dr. Armando Ruschel, Venâncio Aires/RS

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

Observações: *Rua Ruperti Filho, esquina com a Rua Dr. Armando Ruschel, Venâncio Aires/RS*

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 0020047-28.2025.5.04.0601**~~

~~**Fração de terras com área de 20.000m² em Ijuí**~~

~~Fração de terras com área de 20.000m², constante do R.14 da matrícula nº 41.341 do Registro de Imóveis de Ijuí/RS. Entre Linha 2 e 3, conforme Matrícula 41.341, IJUI/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.000,00