

## DOIS TERRENOS LOCALIZADOS NA ZONA SUBURBANA DE ARROIO GRANDE CONTENDO UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM 471M<sup>2</sup>

1º Leilão: 06/09/2019 - 14:00

2º Leilão: 22/10/2019 - 14:00

Local: Rua Prefeito Osmar Machado, 486, Arroio Grande/RS

### LOTE: 001

- Terreno sito em Arroio Grande, no Passo do Simão, com área total de 2.260,81m<sup>2</sup>, encravado, nos fundos da propriedade do Engenho Simão Ltda, tudo conforme matrícula 5.289 Livro nº 2 do Registro de imóveis de Arroio Grande. Encontra-se averbada penhora no processo nº 0000206-56.2012.5.04.0131 e nº 1833/86. - Terreno localizado na zona suburbana de Arroio Grande, 1º Distrito, no lugar denominado Passo do Simão (Av. Marcos Christ Filho nº 1030), em forma de retângulo irregular, com área certa de 1.553,58m<sup>2</sup>, tudo conforme matrícula 469 Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Arroio Grande. Encontra-se averbada penhora no processo nº 0000206-56.2012.5.04.0131 e nº 081/1.15.0000076-5. No terreno há edificado um prédio de alvenaria de 471 m<sup>2</sup> (engenho). Total da Avaliação R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em 30/06/2017. **Avaliação:** R\$550.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$275.000,00