

FRAÇÃO DE TERRAS NA COSTA DO RIO CAMAQUÃ - CRISTAL/RS

1º Leilão: 27/07/2021 - 14:00

2º Leilão: 11/08/2021 - 14:00

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: Comunicado: Para participação no leilão o licitante deverá fazer cadastro prévio até 24 horas antes do horário designado, junto ao site do leiloeiro. Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2ª Praça, a quem mais der, inadmitido preço vil, dia 04 de junho de 2021, no mesmo local e hora. Comissão do leiloeiro de 6%, acrescido das despesas que correrão por conta do arrematante, as quais deverão ser previamente consultadas.

LOTE-001

Processo: 5000155-47-2014.8-21-0007

Fração de terras na Costa do Rio Camaquã - Cristal/RS -

Uma fração de terras, situada na Costa do Rio Camaquã, no município de Cristal/RS, com a área superficial de 275.000,00m², ou seja, 27,50ha. Perímetro: inicia-se no vértice "P21" situado no norte da fração; junto a estrada vicinal, no encontro das linhas que determinam a divisa Norte-Leste de onde se segue na direção Sul e se confronta a Leste com a estrada vicinal, que determina o limite com propriedade de Cristovam Dillmann Filho até o vértice "P22", segue-se daí na direção Oeste onde se confronta ao Sul, com área adquirida por Simone, Michele e Francine Mendonça da Silva até o vértice "P11", de onde seguimos na mesma direção e se confronta ao Sul com propriedade de Valmor Mueller e de João Carlos Vaz Curvello até vértice "P12", tomamos a direção Sul e se confronta a Leste ainda com a mesma propriedade de João Carlos Vaz Curvello até o vértice "P13", segue-se daí na direção Sudoeste onde se confronta com a Sudeste, com propriedade do Espólio de João Olavo Crespo até o vértice "P23", de onde seguimos na direção Norte e se confronta com a Oeste com área de propriedade de José Olavo Pereira Crespo (preservação florestal) até o vértice "P24", tomamos a direção Nordeste e se confronta com a Noroeste ainda com área de propriedade de José Olavo Pereira Crespo até o vértice "P25", de onde seguimos na direção Leste e se confronta ao Norte com a mesma área de José Olavo Pereira Crespo até chegarmos ao vértice da inicial, melhor descrito na matrícula nº 31.003. Não há benfeitorias: **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 360.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.125,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 500,00