

## GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

1º Leilão: 16/01/2019 - 13:00

2º Leilão: 31/01/2019 - 13:00

Local: Hotel Continental / Largo Vespasiano Júlio Veppo, 77 – Centro Histórico, Porto Alegre - RS.

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: Alertamos que as imagens dos imóveis listados são meramente ilustrativas, podendo não corresponder fielmente à realidade. Lembramos que o descrito no edital 0061/2018, emitido pela Caixa Econômica Federal, prevalecerá sobre as mesmas.

### LOTE: 001

Casa CONDOMINIO MORADAS DA RESERVA III - B - Alvorada

Casa em Alvorada, ESTCAMINHO DO MEIO (ANT RUA UM) N. 1201 LOTE A, CASA 135 STELLA MARIS Casa, 44,83 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 86,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, HÁ BOX CONDOMINIAL DE USO EXCLUSIVO DA CASA 135.; Matrícula: 66337.

AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.537,08

### LOTE: 002

Apartamento CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIOS DE VENETTO - Bento Gonçalves

Apartamento em Bento Gonçalves, AV HUMBERTO DE A. C. BRANCO N. 943 Apto. 103 BLOCO F, BOX 34 FENAVINHO Apartamento, 85,67 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 34, MATR 41.337;. IPTU: 2514/18 Matrícula: 38520.

AVALIAÇÃO: R\$ 137.199,75 | LANCE MÍNIMO: R\$ 109.056,73

### LOTE: 003

Apartamento ACLIDIO MIELE - Bento Gonçalves

Apartamento em Bento Gonçalves, ACLIDIO MIELE N. 60 Apto. 203 Box 24-matr34735 SAO FRANCISCO Apartamento, 85,59 m2 de área privativa, Ctr 18.0457.606.0000542-62. Matrícula: 34746 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 417.820,04

### LOTE: 004

Casa RUA BELA VISTA - Cachoeira do Sul

Casa em Cachoeira do Sul, RUA BELA VISTA N. 624 LOTE 6F 2 PONGHE VERDE Casa, 63,14 m2 de área total, 63,14 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, Possui area nao averbada. Matrícula: 40464 Ofício: 1. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 23.266,60

### LOTE: 005

Casa COND RESID PANDOLFI - Cachoeirinha

Casa em Cachoeirinha, R CAPAO DA CANOA N. 00322 CASA 03, JARDIM BETANIA , Casa, 45,32 m2 de área privativa, 83,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 966144 Matrícula: 55011.

AVALIAÇÃO: R\$ 126.896,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 144.474,87

### LOTE: 006

Casa RES CACHOEIRINHA I - Cachoeirinha

Casa em Cachoeirinha, RUA C N. 378 QD N LT 11, JARDIM BETANIA , Casa, 42,52 m2 de área privativa, 100,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 59560 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R\$ 166.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.615,20

### LOTE: 007

Casa Condomínio Residencial Moradas do Bosque 801 - Cachoeirinha

Casa em Cachoeirinha, AV. ANILDO GOMES ALANO (antiga AV. A) N. 1000 Casa 2, MORADA DO BOSQUE , Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 46278 Ofício: 1.

AVALIAÇÃO: R\$ 148.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.702,95

### LOTE: 008

Casa R ARACATUBA - Cachoeirinha

Casa em Cachoeirinha, R ARACATUBA N. 55, PARQUE DA MATRIZ , Casa, 122 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, DA ÁREA TOTAL EXISTE 50 M² DE ÁREA NÃO AVERBADA NO LOCAL;. Matrícula: 21218.

AVALIAÇÃO: R\$ 219.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 198.254,03

### LOTE: 009

Apartamento Conjunto Residencial Papa João XXIII - Cachoeirinha

Apartamento em Cachoeirinha, PAPA JOAO XXIII N. 673 Apto. 102 BI 11, VILA CACHOEIRINHA , Apartamento, 39,78 m2 de área privativa. Matrícula: 46673 Ofício: 1.

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 129.257,91

### LOTE: 010

Sobrado Residencial Santa Teresinha - Cachoeirinha

Sobrado em Cachoeirinha, Rua Flávio Catanhede 55 - Sobrado 05 - Box 05 VILA PRINCESA IZABEL - Sobrado, 122,91 m2 de área total, 98,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Loteamento Chácara Pontaporã. IPTU: 953889 Matrícula: 38780 Ofício: 01. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 217.750,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 89.017,05

**LOTE: 011****Apartamento Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra - Cachoeirinha**

Apartamento em Cachoeirinha, Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra 270 - Apto. 603 Apto. Edifício Residencial Florença, VILA VERANOPOLIS , Apartamento, 44,77 m2 de área total, 35,43 m2 de área privativa, Parque Residencial Dona Eunice - Loteamento Vila Veranópolis. IPTU: 50602 Matrícula: 25158 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 136.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 94.211,02

**LOTE: 012****Casa Rua Dr. João Ferreira - Camaquã**

Casa em Camaquã, Rua Dr. João Ferreira N. 142 Quadra 94 - Lote 04, Bairro Gaucho, Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 543,5m2 de área do terreno, Somente à vista em dinheiro. Matrícula: 6367 Ofício: 1º.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 146.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 407.460,86

**LOTE: 013****Casa LOTEAMENTO IMIGRANTE I - Campo Bom**

Casa em Campo Bom, R ESTANCIA VELHA S/N LOTE 09, QUADRA 23, Bairro V, Casa, 360 m2 de área total, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, IMÓVEL SEM AVERBAÇÃO EM MATRÍCULA; SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO.; Matrícula: 17518.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 118.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.136,41

**LOTE: 014****Terreno Rua Homero Pacheco - Canela**

Terreno em Canela, Rua Homero Pacheco N. 210 , Canelinha , Terreno, 500m2 de área do terreno, Consta gravame na matrícula (ação nº. 00110902514273). Área a averbar. Matrícula: 13895 Ofício: 1. Somente à vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 169.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.162.313,92

**LOTE: 015****Casa ATUAL HENRIQUE KRANEN FILHO - Canoas**

Casa em Canoas, RUA 07 (ATUAL HENRIQUE KRANEN FILHO) Nº 46 LOTE 24, QUADRA 12, ESTANCIA VELHA , Casa, 180,01 m2 de área total, 180,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, Consta ação nº. 50006618420164047112. Somente à vista e em dinheiro. Área a averbar. Matrícula: 76888 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 365.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 389.569,46

**LOTE: 016****Apartamento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NASCENTE DO ARACA - Canoas**

Apartamento em Canoas, RUA SAO NICOLAU N. 452 Apto. 533 BLOCO I, ESTANCIA VELHA, Apartamento, 42,78 m2 de área total, 39,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Box rotativo. Condomínio com equipamento de segurança, mini quadra esportiva, playground, salão de festas e portaria e/ou guarita. Matrícula: 81321 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.597,24

**LOTE: 017****Apartamento CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS - Canoas**

Apartamento em Canoas, AVENIDA DEZESSETE DE ABRIL N. 270 Apto. 303 SETOR 03, BLOCO 04, QUADRA , AGUAJUVIRAS , Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68724.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 82.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.125,20

**LOTE: 018****Casa R 116-A N. 42 LOTE 17 - Canoas**

Casa em Canoas, R 116-A N. 42 LOTE 17 QUADRA P, SETOR 06, GUAJUVIRAS, Casa, 72,88 m2 de área total, 209,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, EXISTE, DA ÁREA TOTAL, 38,00 M² DE ÁREA NÃO AVERBADA.; IPTU: 3828 Matrícula: 59848.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.871,76

**LOTE: 019****Casa R DOS CANARIOS - Canoas**

Casa em Canoas, R DOS CANARIOS N. 51 LOTE 25, QUADRA G, HARMONIA , Casa, 99,46 m2 de área total, 301,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 20846.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 303.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 509.367,17

**LOTE-020****Casa Condomínio Residencial Santo Antônio - Canoas**

Casa em Canoas, R. REPUBLICA N. 2708 CASA 55, BLOCO L, HARMONIA , Casa, 89,85 m2 de área total, 88,54 m2 de área privativa, 158,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 91471 Ofício: 1. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.571,71

**LOTE: 021****Apartamento CONDOMÍNIO FIGUEIRAS RESIDENCIAL - Canoas**

Apartamento em Canoas, R ROBERTO FRANCISCO BEHREN N. 00225 Apto. 203 BL. F - BOX 51, MATO GRANDE, Apartamento, 72,83 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COND COM INFRAESTRUTURA: CHURRAQ, PISCINA, PLAYGROUND, S. FESTAS, PORTARIA. - MATR. BOX Nº 104788. Matrícula: 104440.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 98.175,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.930,90

**LOTE: 022****Apartamento CONDOMÍNIO FIGUEIRAS RESIDENCIAL - Canoas**

Apartamento em Canoas, Rua ROBERTO FRANCISCO BEHREN N. 225 Apto. 101 BLOCO E, BOX 301 MATO GRANDE Apartamento, 69,95 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 301, MATR 105.038. Matrícula: 104418 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.489,94

**LOTE: 023****Apartamento RES MORADAS DO LESTE - Canoas**

Apartamento em Canoas, RUA UM N. 265 Apto. 822 T 08, OLARIA, Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 10857,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,0038482. Matrícula: 132894 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 137.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 94.962,67

**LOTE: 024****Terreno R. Darcy Feijo - Capão da Canoa**

Terreno em Capão da Canoa, R. Darcy Feijo N. 96, ARROIO TEIXEIRA (DISTRITO), Terreno, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 315.0008.005.000 Matrícula: 16255 Ofício: 1. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 59.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 147.152,32

**LOTE: 025****Apartamento EDIFICIO RESIDENCIAL TAHITI - Capão da Canoa**

Apartamento em Capão da Canoa, R DAS HORTENCIAS N. 3664 Apto. 108 QUADRA 25, BLOCO C, CAPAO NOVO (DISTRITO), Apartamento, 37,25 m2 de área total, 30,15 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 48859.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.852,67

**LOTE: 026****Casa CONJUNTO RESIDENCIAL LIMAGIOR - Caxias do Sul**

Casa em Caxias do Sul, R CANDIDO OLYMPIO CAUDURO N. 125 LOTE 18, QUADRA 5707, CASA 02, ANA RECH, Casa, 121,7 m2 de área total, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE VAGA DE GARAGEM COBERTA;. IPTU: 37.04.5707.018.002 Matrícula: 79090 Ofício: 02.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 238.051,83

**LOTE: 027****Casa R. BENICIO PONTALTI - Caxias do Sul**

Casa em Caxias do Sul, R. BENICIO PONTALTI N. 339, BELA VISTA, Casa, 159,62 m2 de área total, 159,62 m2 de área privativa, 360,15m2 de área do terreno. Matrícula: 36508 Ofício: 2.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 223.507,14

**LOTE: 028****Casa Loteamento Residencial Altos do Santiago - Caxias do Sul**

Casa em Caxias do Sul, R. TEREZINHA ZANOTTO N. 39 CASA 10, CHARQUEADAS, Casa, 48,19 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, 43,43m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 130188 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 106.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 86.434,41

**LOTE: 029****Terreno Rua Evaristo Lucchesi - Caxias do Sul**

Terreno em Caxias do Sul, Rua Evaristo Lucchesi - Quadra 3971 - Lote 07 Loteamento Villa do Rosário, CHARQUEADAS, Terreno, 360m2 de área do terreno, Consta gravame na matrícula de existência de ação de execução: Av.14/52.869. Somente à vista e dinheiro - Há, sobre o terreno, construção sem valor comercial, que deve ser regularizada - À 72m da esquina com a Rua Paulo Turcatti. IPTU: 43253971007000 Matrícula: 52869 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 148.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 295.809,53

**LOTE: 030****Apartamento Rua Humberto Campos - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, Rua Humberto Campos N. 464 Apto. 804 qd 3446, It 1, Res Eleonora, box 36 CRISTO REDENTOR Apartamento, 159,15 m2 de área total, 85,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Consta ação 50055055820174047107. Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, salão de festas, pilotis. Box 36, matricula 142383. Matrícula: 142437 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 334.812,05

**LOTE: 031****Casa R. MARCELINO PAULINO MILANI - Caxias do Sul**

Casa em Caxias do Sul, R. MARCELINO PAULINO MILANI N. 48 CASA 6, DESVIO RIZZO, Casa, 66,76 m2 de área total, 66,76 m2 de área privativa, 61,78m2 de área do terreno, O imóvel faz frente para a Rua Chefe Waldir, conforme consta do laudo de avaliação. Matrícula: 148953 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 147.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.179,10

**LOTE: 032****Apartamento EDIFICIO RESIDENCIAL CAMINHOS DE PEDRA - TORRE B - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, R DOUTOR GASTAO FESTUGATTO N. 124 Apto. 405 LOTE 10, QUADRA 1623, BOX 147,MADUREIRA, Apartamento, 160,37 m2 de área total, 114,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 147, MATR 114.091;. IPTU: 36.23.1623.010.076 Matrícula: 114246 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 437.908,54

**LOTE: 033****Apartamento EDIFICIO PALACIO MEDITERRANEO - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, R HEITOR CURRA N. 203 Apto. 502 BOX 17 e BOX 18, MADUREIRA, Apartamento, 138,74 m2 de área total, 118,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, BOX 17, MATR 102.667; BOX 18, MATR 102.668;. IPTU: 44.03.1405.012.008 Matrícula: 102692 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 463.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 432.750,97

**LOTE: 034****Apartamento Residencial Villa Caterina - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, R. JOSE GOLLO N. 192 Apto. 203 Bloco A e Box 28, MARECHAL FLORIANO, Apartamento, 86,88 m2 de área total, 75,73 m2 de área privativa, 25,28m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Box 28 - Matrícula 89638. Matrícula: 89685 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 188.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.274,67

**LOTE: 035****Apartamento Rua Machado de Assis - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, Rua Machado de Assis 227 - Apto. 101 Apto. Boxes 22, 23 e 24, MEDIANEIRA, Apartamento, 230,05 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, Constan ações 01011400138868 e 50009211620154047107 e gravames nas matrículas. Matrículas dos boxes: 146986, 146987 e 146988. Inscrições dos boxes junto à Prefeitura: 44071579005049, 44071579005050 e 44071579005051. IPTU: 44071579005050 Matrícula: 147010 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.196.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 708.691,85

**LOTE: 036****Apartamento VIAREGGIO RESIDENCIAL - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, R FIRMINO PANDOLPHO N. 679 Apto. 303 LOTE 02, QUADRA 4874, BOX 01, NOSSA SENHORA DA SAUDE , Apartamento, 85,18 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 01, MATR 94.737;. IPTU: 36.16.4874.002.011 Matrícula: 94759 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 231.832,81

**LOTE: 037****Apartamento Residencial Parque Poente - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, ETR. DO IMIGRANTE N. 3006 Apto. 304 Bloco B e Vaga B304, NOSSA SENHORA DAS GRACAS , Apartamento, 64,42 m2 de área total, 57,78 m2 de área privativa, 40,39m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 86696 Ofício: 2.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 113.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.308,69

**LOTE: 038****Casa Condomínio Residencial Solar do Lago - Caxias do Sul**

Casa em Caxias do Sul, R. ALFREDO JOSE FEDRIZZI N. 707 CASA 16, NOSSA SENHORA DO ROSARIO , Casa, 58,83 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 45,22m2 de área do terreno. Matrícula: 119123 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 164.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.889,68

**LOTE: 039****Terreno Rua João Comerlato - Caxias do Sul**

Terreno em Caxias do Sul, Rua João Comerlato - quadra 2650 N. 04 Loteamento Vila Verde, PLANALTO , Terreno, 364m2 de área do terreno. Matrícula: 49702 Ofício: 2. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 233.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 310.892,45

**LOTE: 040****Casa Residencial Aeroporto - Caxias do Sul**

Casa em Caxias do Sul, R. JOSE PANCERI N. 151 CASA 48 BLOCO 4, SALGADO FILHO , Casa, 68,08 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 73,66m2 de área do terreno. Matrícula: 146680 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.230,16

**LOTE: 041****Apartamento CONDOMINIO RESIDENCIAL PLAZZA DI ITALIA - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, R QUINTINO BIAZUS N. 157 Apto. 403 LOTE 13, QUADRA 2769, BOX 18, SANTA CATARINA , Apartamento, 83,43 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 18, MATR 142.602;. IPTU: 44.01.2769.013.015 Matrícula: 142649 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 261.896,67

**LOTE: 042****Apartamento Residencial Colina Bella - Caxias do Sul**

Apartamento em Caxias do Sul, R. ORESTES BALDISSEROTTO N. 976 Apto. 402 Box 7, SANTA CATARINA , Apartamento, 197,95 m2 de área total, 164,95 m2 de área privativa, 55,36m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Apartamento cobertura. Box 7 - matrícula 110055. Consta averbação referente a execução de título extrajudicial na matrícula 110055. Matrícula: 110071 Ofício: 1. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 598.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 266.618,05

**LOTE: 043****Gleba Urbana Rua Santo Angelo - Cerro Largo**

Gleba Urbana em Cerro Largo, Rua Santo Angelo N. Lote 07 , Santa Maria , Gleba Urbana, 7092,25m2 de área do terreno, Pagamento à vista somente em dinheiro. Sobre o terreno existe casa mista não averbada. CTR 18.0446.704.0000104-00. Matrícula: 18666 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.354,30

**LOTE: 044****Apartamento Rua da Guarita - Crissiumal**

Apartamento em Crissiumal, Rua da Guarita qd 70-parte do lote 64 e 65 Apto. 201 a 35m da esq Av Santa Rosa, lado ímpar, CENTRO , Apartamento, 228,73 m2 de área privativa. Matrícula: 10188 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 352.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 557.667,17

**LOTE: 045****Sobrado Rua Romilda Carraro - Erechim**

Sobrado em Erechim, Rua Romilda Carraro qd X N. lote 03 , PARQUE REDENCAO , Sobrado, 108 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Somente à vista em dinheiro. Construção não averbada. Ctr 734-311300300001467-0. Matrícula: 50351 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 205.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.711,65

**LOTE: 046****Casa LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA SAÚDE - Estancia Velha**

Uma casa em Estancia Velha, RUA DOS ALPES N. 1495 QUADRA V, LOTE 14 SOL NASCENTE Casa, 89,98 m2 de área total, 324m2 de área do terreno. IPTU: 4418412 Matrícula: 30030. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.341,84

**LOTE-047**

Casa-CONDOMINIO HORIZONTAL VILLA BELLA - Esteio-

Casa em Esteio, R SOLEDADE N. 144 CASA 103, CENTRO, Casa, 115,76 m2 de área total, 114,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 17003.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 462.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 208.762,09

**LOTE: 048**

Casa RUA BORGES DE MEDEIROS - Esteio

Casa em Esteio, RUA BORGES DE MEDEIROS (ANT R 12) N. 80 LOTE 29, QUADRA 12, JARDIM PLANALTO, Casa, 36,3 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE GARAGEM COBERTA NO IMÓVEL;. Matrícula: 19174.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 91.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.319,37

**LOTE: 049**

Casa R CARMEM MIRANDA - Esteio

Casa em Esteio, R CARMEM MIRANDA N. 203, NOVO ESTEIO, Casa, 112,33 m2 de área total, 104,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 3837.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 253.326,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.939,97

**LOTE: 050**

Apartamento RESIDENCIAL SOL NASCENTE - Esteio

Apartamento em Esteio, R SANTANA N. 111 Apto. 407 QUADRA 75, LOTE 2 e 3, BLOCO 01, OLIMPICA, Apartamento, 62,43 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa. Matrícula: 6653.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 163.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 206.657,32

**LOTE: 051**

Apartamento Condomínio Morada do Esteio II - Esteio

Apartamento em Esteio, R BENTO GONCALVES N. 1244 Apto. 105 QUADRA 08, BLOCO E, BOX 120, SAO SEBASTIAO, Apartamento, 112,28 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 120, MATR 15908;. Matrícula: 15739.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 163.888,62

**LOTE: 052**

Casa R. JOSUE ANTONIO MINELLA - Farrroupilha

Casa em Farrroupilha, R. JOSUE ANTONIO MINELLA N. 389, BELVEDERE, Casa, 103,53 m2 de área total, 103,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Matrícula: 19043 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 238.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 196.779,51

**LOTE: 053**

Casa R CENTO E CINQUENTA E TRES - Frederico Westphalen

Casa em Frederico Westphalen, R CENTO E CINQUENTA E TRES N. 108 QUADRA 572, LOTE 08, Distrito Industrial, Casa, 69,89 m2 de área total, 362,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL;. IPTU: 6417/17 Matrícula: 24883.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.471,11

**LOTE: 054**

Apartamento Prédio Perla - Garibaldi

Apartamento em Garibaldi, R JULIO MOSNA N. 00216 Apto. 02, JUVENTUDE, Apartamento, 100 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 111252 Matrícula: 20619.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.434,89

**LOTE: 055**

Casa Condomínio Residencial São João - Gravataí

Casa em Gravataí, ESTRADA SAO JOAO N. 1540 CASA 96, QUADRA D, Vila Bom Fim, Casa, 63,75 m2 de área privativa, 15368,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula: 77595.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.530,37

**LOTE: 056**

Apartamento COND RES GRANN HORUS - Gravataí

Apartamento em Gravataí, R ANTONIO RICARDO SILVA VARGAS N. 70 Apto. 504 BOX 11, DOM FELICIANO, Apartamento, 73,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Box 11: matrícula 92.308 e cadastro prefeitura 1259261. IPTU: 1259628 Matrícula: 92344.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 327.054,21

**LOTE: 057**

Terreno Rua Evaristo Veiga - Gravataí

Terreno em Gravataí, Rua C(atual Evaristo Veiga) N. 483, MORADA DO VALE II, terreno, 240 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, Sobre o imóvel existe um prédio comercial não averbado, sendo improvável a regularização do mesmo. Somente à vista em dinheiro CCB 734.3451.003.00001174-1 / CTR 18.3451.000722-50. Matrícula: 33146 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 335.176,76 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 388.302,88

**LOTE: 058**

Casa CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS - Gravataí

Casa em Gravataí, R. ILHEUS N. 175 CASA 16, NOVO MUNDO, Casa, 44,67 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 70,04m2 de área do terreno. Matrícula: 106684 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 114.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.986,11

**LOTE: 059**

Casa RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS - Gravataí

Casa em Gravataí, RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CASA 137, ORICO, Casa, 43,58 m2 de área privativa, 44,41m2 de área do terreno. Matrícula: 89188.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.835,61

**LOTE: 060****Casa CONDOMÍNIO MORADAS DO GRAVATAÍ II - Gravataí**

Casa em Gravataí, RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 UNIDADE 373, ORICO, Casa, 56,95 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box 187, matrícula 89682. Matrícula: 89424 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 121.636,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.422,96

**LOTE: 061****Apartamento Condomínio Residencial Porto dos Anjos - Gravataí**

Apartamento em Gravataí, R ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 102 BLOCO 06 PASSO DAS PEDRAS Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, IMOVEL COM DIREITO A UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO; AVERBAÇÃO DA AREA PRIVATIVA DO IMOVEL, NAO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE; Matrícula: 106920 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 142.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.656,83

**LOTE: 062****Apartamento Condomínio Residencial Porto dos Anjos - Gravataí**

Apartamento em Gravataí, R. ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 203 Bloco 6 e Vaga 20, PASSO DAS PEDRAS , Apartamento, 91,36 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 52,33m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Há Área de Preservação Permanente (APP) averbada na matrícula. Matrícula: 106925 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.502,19

**LOTE: 063****Casa LOTEAMENTO AUXILIADORA - Gravataí**

Casa em Gravataí, RUA MADRE PAULINA (ANT RUA E) N. 63 LOTE 18, QUADRA 12, CASA 02, RINCAO DA MADALENA , Casa, 57,6 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2170/18 Matrícula: 91377.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 124.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 146.613,45

**LOTE: 064****Casa LT SAN MARTIN - Gravataí**

Casa em Gravataí, TV SAN MARTIN N. 119 LT 02; QD A, SAO LUIZ , Casa, 87,08 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 01.03.554.0970001.001 Matrícula: 62262 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 117.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.083,84

**LOTE: 065****Casa VILA NEIVA - Gravataí**

Casa em Gravataí, RUA JUCA FEIJO (ANTIGA RUA PROJETADA D) N. 101 CASA 03, VILA CLEDI , Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 91,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Pagamento somente a vista em dinheiro. Matrícula: 88827 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 98.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.064,56

**LOTE: 066****Casa LOTEAMENTO JARDIM BALNEARIO LOS ANGELES - Guaíba**

Casa em Guaíba, R MARIO FERNANDES DA CUNHA (ANT RUA C) N. 253 QUADRA E, LOTE 01 ALEGRIA Casa, 74,48 m2 de área total, 433,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, 3 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE ÁREA A AVERBAR SEGUNDO O LAUDO DE ENG; GARAGEM NO IMÓVEL; ENG CITA OUTRO N° DE RESIDENCIA, N° 264; Matrícula: 29043. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 535.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.935,25

**LOTE: 067****Comercial Av Benjamin Constant - Lagoa Vermelha**

Comercial em Lagoa Vermelha, Av Benjamin Constant N. 2217 Edifício Pajé - Oficina, CENTRO , Comercial, 453,32 m2 de área privativa, CTR 734-0488.003.00001074-9. Matrícula: 18284 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 515.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 670.243,52

**LOTE: 068****Apartamento Av Benjamin Constant - Lagoa Vermelha**

Apartamento em Lagoa Vermelha, Av Benjamin Constant N. 2217 Apto. 101 Edifício Pajé, CENTRO , Apartamento, 231,14 m2 de área privativa. Matrícula: 18285 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 731.953,55

**LOTE: 069****Apartamento ED BARCKERT - Lajeado**

Apartamento em Lajeado, R RIO DE JANEIRO N. 359 Apto. 403 BOX 08, SAO CRISTOVAO , Apartamento, 221,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula do box 08: 55677. Matrícula: 510832.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 353.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 289.249,17

**LOTE: 070****Casa LOTEAMENTO MORADA DO SOL - Montenegro**

Casa em Montenegro, R ITAPUA N. 90 QUADRA E, LOTE 18, B SÃO PAULO, São Paulo , Casa, 69,52 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, EXISTE AREA NÃO AVERBADA DE 35,00 M². Matrícula: 23662.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 163.046,41

**LOTE: 071****Apartamento Rua Arthur Renner - Montenegro**

Apartamento em Montenegro, Rua Arthur Renner N. 169 Apto. 302 Estac 05 - Edif Res Reale, PROGRESSO, Apartamento, 61,86 m2 de área privativa, matr. 44450(box). Matrícula: 44444 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 367.189,31

**LOTE: 072****Terreno Loteamento Vila São Paulo - Montenegro**

Terreno em Montenegro, Lote 19 quadra AB (Rua Luiz Hadrich s/n no local) N. S/N , CENTRO , Terreno, 383 m2 de área total, 383m2 de área do terreno. Matrícula: 36328 Ofício: 1º. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 144.615,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 456.700,00

**LOTE: 073****Terreno Loteamento Vila São Paulo - Montenegro**

Terreno em Montenegro, Lote 20 quadra AB (Rua Luiz Hadrich s/n no local) N. S/N , CENTRO , Terreno, 363 m2 de área total, 363m2 de área do terreno. Matrícula: 36329 Ofício: 1º. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 141.403,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 456.700,00

**LOTE: 074****Casa Rua Jacob Kolling - Morro Reuter**

Casa em Morro Reuter, Rua Jacob Kolling 99 bairro sao paulo CENTRO Casa, 357,84 m2 de área privativa. Matrícula: 17745 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 775.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

**LOTE: 075****Casa R ALOIS IVO STRIMITZER - Novo Hamburgo**

Casa em Novo Hamburgo, R ALOIS IVO STRIMITZER N. 200 , CANUDOS , Casa, 149,62 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, LAUDO E MATRICULA SEM DESCRIÇÃO. Matrícula: 85252 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 304.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 322.503,98

**LOTE: 076****Apartamento Rua Gomes Portinho - Novo Hamburgo**

Apartamento em Novo Hamburgo, Rua Gomes Portinho N. 253 Apto. 503 Box 70 e 71, CENTRO , Apartamento, 87,51 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Constan penhoras nas 03 (três) matrículas. Matrículas dos boxes junto ao Registro de Imóveis: 98337 e 98338. IPTU: 0105300326100 Matrícula: 98366 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 365.288,22

**LOTE: 077****Casa R VIAMAO - Novo Hamburgo**

Casa em Novo Hamburgo, R VIAMAO N. 165, GUARANI, Casa, 65 m2 de área total, 286,59m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO; IMOVEL NÃO AVERBADO EM MATRÍCULA; Matrícula: 59784.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.665,17

**LOTE: 078****Terreno R. GUTEMBERG - Novo Hamburgo**

Terreno em Novo Hamburgo, R. GUTEMBERG N. S/N LOTE 01, IDEAL, Terreno, 450,55 m2 de área total, 450,55 m2 de área privativa, 450,55m2 de área do terreno. IPTU: 185968 Matrícula: 102830 Ofício: 1. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.096,38

**LOTE: 079****Casa RUA ANGELO CASALI - Palmitinho**

Casa em Palmitinho, RUA ANGELO CASALI N. 146 QUADRA 60, LOTE 24, CENTRO, Casa, 113 m2 de área total, 331,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, BAIRRO SANTA TERESINHA; Matrícula: 5043.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 239.433,44 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 259.966,18

**LOTE: 080****Terreno Rua Canela - Panambi**

Terreno em Panambi, Rua Canela Qd 59 setor 06 N. lote 08, Planalto, Terreno, 450m2 de área do terreno, Ctr renegociação 1804936900000297-32. Matrícula: 3818 Ofício: 1. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 76.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.533,40

**LOTE: 081****Terreno Rua Erechim - Panambi**

Terreno em Panambi, Rua Erechim qd 59 setor 06 N. lote 06 lado par, a 42m da esq rua Canela, Planalto, Terreno, 360m2 de área do terreno, CCB 1804936900000274-46 e Contrato de Renegociação 1804936900000297-32. Matrícula: 3817 Ofício: 1. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 63.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.198,04

**LOTE: 082****Apartamento Edifício Comercial e Residencial Pier - Parai**

Apartamento em Parai, Edifício Comercial e Residencial Pier R. REINALDO CHERUBINI N. 607 Apto. SALA 13, CENTRO, Apartamento, 110,06 m2 de área total, 91,74 m2 de área privativa, 91,74m2 de área do terreno. Matrícula: 17215 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 173.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 201.234,78

**LOTE: 083****Casa R EMILIA MOSSMANN - Parobé**

Casa em Parobé, R EMILIA MOSSMANN N. 621 LOTE 40, QUADRA A, CENTRO, Casa, 134,9 m2 de área total, 306,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 354/18 Matrícula: 15651.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 342.424,76

**LOTE: 084****Casa Rua Emilia Mossmann - Parobé**

Casa em Parobé, Rua Emilia Mossmann 601, CENTRO, Casa, 280 m2 de área total, Áreas à regularizar. IPTU: 1129840001 Matrícula: 15649 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 611.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 429.911,76

**LOTE: 085****Casa PASSEIO DOUTOR CARVALHO MENDONCA - Pelotas**

Casa em Pelotas, PASSEIO DOUTOR CARVALHO MENDONCA N. 31, TRES VENDAS, Casa, 210 m2 de área total, 107,68 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 235101-3 Matrícula: 32998 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 178.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.956,48

**LOTE: 086****Casa R EDGAR AFONSO INSAURRIAGA - Pelotas**

Casa em Pelotas, R EDGAR AFONSO INSAURRIAGA N. 26 LOTE13, QUADRA 08, TRES VENDAS, Casa, 68,4 m2 de área total, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191970 Matrícula: 81314 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 148.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.256,04

**LOTE: 087****Casa CONDOMINIO RESIDENCIAL BELVEDERE - Picada Café**

Casa em Picada Café, RUA PEDRO BRUNO GOETZ N. 205 CASA 01, CENTRO, Casa, 52,7 m2 de área total, 129,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE GARAGEM COBERTA NO IMÓVEL.; Matrícula: 16955.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 136.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.961,12

**LOTE: 088****Apartamento Forest Park Residences - O Condomínio da Natureza - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, AV DA CAVALHADA N. 4530 Apto. 1101 Torre 3 CAVALHADA Apartamento, 134,45 m2 de área privativa, qt, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Boxes 120 e 121 (matrículas 146.953 e 146.954). Matrícula: 146952 Ofício: 3.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 309.150,85

**LOTE: 089****Apartamento R RIACHUELO - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, R RIACHUELO N. 677 Apto. 301 BOX 01 CENTRO HISTORICO Apartamento, 233,92 m2 de área total, 214,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 01, MATR 27.883. IPTU: 021.2018.00803.4 Matrícula: 27881 Ofício: 05.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 609.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 582.557,94

**LOTE: 090****Casa LOTEAMENTO MORADAS DA HÍPICA - Porto Alegre**

Casa em Porto Alegre, RUA ANTONIO JORGE DA SILVA N. 66 HIPICA Casa, 104,06 m2 de área total, 104,06 m2 de área privativa, 194,34m2 de área do terreno, Consta ação 50015552820184047100. Matrícula: 88421 Ofício: 3.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 209.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 239.805,67

**LOTE: 091****Casa - R CAIEIRA - Porto Alegre**

Casa, 298,46 m2 de área total, 440m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021.2017.03333.7 Matrícula: 82077 Ofício: 02

**AVALIAÇÃO:** R\$ 520.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 432.935,95

**LOTE: 092****Apartamento ED ITAMARACÁ - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, R HUGO LIVI N. 137 Apto. 307 BLOCO C MORRO SANTANA Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 44031 Ofício: 3.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.726,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.184,29

**LOTE: 093****Loja Av Pres Franklin Roosevelt - Porto Alegre**

Loja em Porto Alegre, Av Pres Franklin Roosevelt N. 1264 Loja 25 - Ed Galeria Eduardo NAVEGANTES Loja, 36,64 m2 de área privativa. Matrícula: 16084 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 138.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.435,64

**LOTE: 094****Apartamento Edifício Residencial e Comercial-Terra Nova Nature - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, Av Bento Gonçalves Bloco F N. 1515 Apto. 2111 Box 638 PARTENON Apartamento, 66,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Consta ação 50051911920164047117 Matrícula 131846 ref box 638 CTR 734-047000300001299-9. Matrícula: 126370 Ofício: 2.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 325.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 432.141,67

**LOTE: 095****Apartamento ED DOMINGOS JOSÉ DE ALMEIDA - Porto Alegre/RS**

Apartamento em Porto Alegre, AV IPIRANGA N. 4745 Apto. 22 PARTENON Apartamento, 67,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 67826 Ofício: 2.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.132,92

**LOTE: 096****Apartamento CONDOMÍNIO FIT JARDINS - TORRE 2 - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, R. MONSENHOR ANTONIO GUILHERME GRINGS N. 51 Apto. 501 Torre 2 e Box 81 SARANDI Apartamento, 151,35 m2 de área total, 95,94 m2 de área privativa, 54,71m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Box 81 - Matrícula 164880. Matrícula: 164735 Ofício: 4. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 398.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 291.981,64

**LOTE: 097****Apartamento EDIFICIO RESIDENCIAL VIVER ZONA SUL - TORRE F - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, AV OTTO NIEMEYER N. 1702 Apto. 101 TORRE F, BOX 351 TRISTEZA Apartamento, 109,77 m2 de área total, 67,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX DESCOBERTO 351, MATR 137.688; IPTU: 021.2018.01518.9 Matrícula: 137272 Ofício: 03.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 311.678,23

**LOTE: 098****Terreno Av Saturnino de Brito - Porto Alegre**

Terreno em Porto Alegre, Av Saturnino de Brito N. 754 VILA JARDIM Terreno, 320m2 de área do terreno, Terreno utilizado como estacionamento e lavagem. Averbar demolição do prédio.CTR 18.0434.690.0000062-18. Matrícula: 154043 Ofício: 4. Somente à vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 336.768,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 332.429,05

**LOTE: 099****Apartamento Residencial San Rafael - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, ETR. CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 535 Bloco I VILA NOVA Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 38,24m2 de área do terreno. Matrícula: 140080 Ofício: 3.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 119.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.429,25

**LOTE: 100****Apartamento Residencial San Rafael - Porto Alegre**

Apartamento em Porto Alegre, Etr. CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 434 Bl. I VILA NOVA Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 47,97m2 de área do terreno, Consta ação pelo condomínio 00111501613899. Estacionamento rotativo. Matrícula: 140075 Ofício: 3.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.912,11

**LOTE: 101****Terreno AV. RUBENS BAGATINI - Relvado**

Terreno em Relvado, AV. RUBENS BAGATINI N. S/N Setor 5, Quadra D, CENTRO, Terreno, 3836,19 m2 de área total, 3836,19 m2 de área privativa, 3836,19m2 de área do terreno, Somente à vista em dinheiro. Garantia: não aceito por inexistência de amarração do lote até um ponto de referência, conforme laudo de avaliação. Matrícula: 28640 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 94.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.778,46

**LOTE: 102****Casa R VINTE E NOVE - Rio Grande**

Casa em Rio Grande, R VINTE E NOVE N. 00026 Lote 8; Quadra 11; Posto 3, CASSINO, Casa, 91,21 m2 de área total, 91,21 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Conforme laudo, no local: Rua Jair Caumo, 26. Matrícula: 65106.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 221.571,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 193.143,80

**LOTE: 103****Casa Rua Sindicalista Elo Wyse Rodrigues - Rio Grande**

Casa em Rio Grande Rua Sindicalista Elo Wyse Rodrigues N. 781 Qd14 Lote 21 Posto 4, CASSINO, Casa, 34,26 m2 de área total, 315m2 de área do terreno. Matrícula: 60520 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 154.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 319.587,17

**LOTE: 104****Apartamento ALMIRANTE BARROSO - Rio Grande**

Apartamento em Rio Grande, ALMIRANTE BARROSO N. 491 Apto. 402 BLOCO A, GETULIO VARGAS, Apartamento, 56,07 m2 de área total, 50,48 m2 de área privativa, 4560m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5633.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.580,41

**LOTE: 105****Apartamento Av Presidente Vargas - Rio Grande**

Apartamento em Rio Grande, Av Presidente Vargas- bloco M N. 285 Apto. 206 Village Center, VILA JUNCAO, Apartamento, 72,37 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, playground, portaria/guarita, salão de festas. Matrícula: 62766 Ofício: 1.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.319,43

**LOTE: 106****Terreno Rua Presidente Costa e Silva - Rolante**

Terreno em Rolante, Rua Pres Costa e Silva lado impar 29,70m da esq rua Ver Alcides Pandolfo, CENTRO, Terreno, 386,2m2 de área do terreno. Matrícula: 14969 Ofício: 1. Somente à vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.512,82

**LOTE: 107****Casa Moradas Santa Cruz do Sul - Santa Cruz do Sul**

Casa em Santa Cruz do Sul, Rua da Pedreira 1505 - Casa 93 - Box 53, PEDREIRA, Casa, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta ação 50042415720184047111. Matrícula do box nº. 80172. No local é a quinta casa contada da direita para a esquerda de quem se postar de frente ao conjunto de casas pela Alameda 5. Pagamento somente à vista em dinheiro. IPTU: 103240/103311 Matrícula: 79922 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 77.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.560,42

**LOTE: 108****Apartamento R ANDRADAS - Santa Maria**

Apartamento em Santa Maria, R ANDRADAS N. 1633 Apto. 105 BOX 36, CENTRO, Apartamento, 118,06 m2 de área total, 101,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 36, MATR 56.426; Matrícula: 56443.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 141.528,64

**LOTE: 109****Apartamento CONDOMINIO HORIZONTAL ARCO VERDE - Santa Maria**

Apartamento em Santa Maria, ROD. BR-158 N. 260 Apto. 204 Bloco F-1 e Vaga 729, PINHEIRO MACHADO, Apartamento, 61,67 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 49,21m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Vaga 729 - matrícula 81526 e cadastro municipal 1413012570. IPTU: 10215600-0 Matrícula: 80424 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.488,08

**LOTE: 110****Casa RUA PADRE ETERNO ILGES - Santa Maria do Herval**

Casa em Santa Maria do Herval, RUA PADRE ETERNO ILGES N. 72 LOTE 01, B. PADRE ETERNO ILGES, CENTRO, Casa, 159 m2 de área total, 507,66m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, IMÓVEL NÃO AVERBADO EM MATRÍCULA; SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO;. Matrícula: 11753.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 167.878,07

**LOTE: 111****Casa Rua Mario Teixeira de Melo - Santa Vitória do Palmar**

Casa em Santa Vitória do Palmar, Rua Mario Teixeira de Melo N. 124 Quarteirão 69, CENTRO, Casa, 131,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, CCB 180693605000097-50. Matrícula: 1990 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 478.279,78

**LOTE: 112****Terreno Travessa Salvador Pinheiro Machado - Santo Angelo**

Terreno em Santo Angelo, Travessa Salvador Pinheiro Machado -lote 2Qd29 N. 75, DIDO, Terreno, 360m2 de área do terreno. Matrícula: 32643 Ofício: 1. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.550,10

**LOTE: 113****Terreno Alcides Jaques - Santo Augusto**

Terreno em Santo Augusto, Alcides Jaques Qd 28 setor 21 N. 003, Centro, Terreno, 831,6m2 de área do terreno, Ctr 734.0695.003.00000349-7 e Ctr 18.0695.734.0000809-01. Matrícula: 17901 Ofício: 1. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 111.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.401,80

**LOTE: 114****Apartamento BR116 km 21 - Sapucaia do Sul**

Apartamento em Sapucaia do Sul, BR116 km 21 - Bloco 64 - Apto. 203 Apto. (no local Rua Arlindo Baierle, 64), COHAB , Apartamento, 42,19 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Entrada pela Rua Arlindo Baierle - Super-Quadra Delta - Conjunto Residencial Presidente João Goulart. IPTU: 445200 Matrícula: 22380 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 97.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.718,07

**LOTE: 115****Terreno Rodovia Aleixo Rocha da Silva - Tauqari**

Terreno em Tauqari, Rodovia Aleixo Rocha da Silva - lado par N. Km10 Zona 09 - Qd 339, Pinheiros, Terreno, 2226,46m2 de área do terreno, A 390,30m da esq. da Rod Aleixo Rocha e rua Otto Hauck. Somente á vista em dinheiro. IPTU: 20818 Matrícula: 18926 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.623,55

**LOTE: 116****Terreno Rua Paulino Noé Zavagna - Três Passos**

Terreno em Três Passos, Rua Paulino Noé Zavagna N. lote 01 Qd 343, CENTRO, Terreno, 283,55m2 de área do terreno, 50004769820164047127 e 50079116120174047104. Matrícula: 13307 Ofício: 1. Somente á vista em dinheiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 57.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.453,70

**LOTE: 117****Casa Av Telmo de Jesus - Triunfo**

Casa em Triunfo, Av Telmo de Jesus Merg N. 518 Lot Bom Jesus de Triunfo, CENTRO, Casa, 195,42 m2 de área privativa, 696,41m2 de área do terreno. Matrícula: 5842 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 395.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 329.645,26

**LOTE: 118****Casa RUA PINHEIRO MACHADO - Vacaria**

Casa em Vacaria, RUA PINHEIRO MACHADO 550 SETOR 01, QUADRA 44, LOTE 377, CENTRO, Casa, 244 m2 de área total, 427,42m2 de área do terreno, Constam ações 03811500045693 e 03811700028989 e gravames na matrícula. IPTU: 691/17 Matrícula: 31813 Ofício: 01.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 752.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 382.182,30

**LOTE: 119****Apartamento CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA - Viamão**

Apartamento em Viamão, RUA MAXIMILIANO JOSE BERNARDES N. 150 Apto. 302 TORRE A BOX 57, CECILIA, Apartamento, 154,12 m2 de área total, 74,65 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula box 65201. Condomínio com churrasqueira, piscina e playground. Matrícula: 65106 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 296.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 167.239,97

**LOTE: 120****Casa Acesso 12(Peroba) - Viamão**

Casa em Viamão, Acesso 12(Peroba) N. 01 No local nº 02, SAO LUCAS, Casa, 400 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Consta ação 50062376020174047100. Espaço com churrasqueira privativa, lareira, piscina, play, portaria/guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Existe uma edificação não averbada e não concluída, que foi considerada na avaliação. Frente ao SE com o. Matrícula: 54417 Ofício: 1.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 546.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 291.075,48

~~Apartamento EDIFICIO BUENOS AIRES - Xangri - La -~~

~~Apartamento em Xangri - La, AV CENTRAL N. 902 Apto. 301 QUADRA 29 B, LOTE 04, BOX 05, CENTRO, Apartamento, 54,32 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 05, MATR 86.047, IPTU: 4736/18 Matrícula: 86046;~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.238,08