

LEILÃO DE 02 FRAÇÕES DE TERRAS COM 13HA E 6HA EM ENCRUZILHADA DO SUL

1º Leilão: 14/05/2026 - 14:12

2º Leilão: 02/06/2026 - 14:12

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020089-11.2021.5.04.0733

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de treze (13) hectares, dezesseis (16) ares, doze (12) centiares e cinco (05) miliares

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de treze (13) hectares, dezesseis (16) ares, doze (12) centiares e cinco (05) miliares, situada no segundo subdistrito deste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: ao norte e ao leste, com o arrio Passo das Carretas; ao sudeste e noroeste, com terras de Eduardo Kämpf e Flávio José Copini; e, ao oeste, com terras de Eduardo Kämpf e Flávio José Copini e com terras de Eduardo Kämpf, tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 16.510, do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 190,00

LOTE: 002

Processo: 0020089-11.2021.5.04.0733

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de seis (06) hectares, cinquenta e oito (58) ares, doze (12) centiares e cinco (05) miliares

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de seis (06) hectares, cinquenta e oito (58) ares, doze (12) centiares e cinco (05) miliares, situada no segundo subdistrito deste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: ao leste, com o arroio Passo das Carretas e com a estrada geral do Passo das Carretas; ao noroeste, com terras de Eduardo Kämpf e de Flávio José Copini; e, ao sudoeste, com terras de Mário José Dambrós., tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 16.508, do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 190,00