

LEILÃO DE 02 FRAÇÕES DE TERRAS COM 9HA E 16HA EM ENCRUZILHADA DO SUL

1º Leilão: 03/07/2025 - 14:02

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE-001

FRAÇÃO DE TERRAS COM 9HA EM ENCRUZILHADA DO SUL

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com área de nove (09) hectares, dezesseis (16) ares e vinte (20) centiares, situada no segundo subdistrito do município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: ao norte e ao leste, com o Arroio Passo das Carretas; ao sudoeste com terras de Eduardo Kampf e de Flavio Jose Copini; e, ao oeste, com terras de Eduardo Kampf. Tudo conforme melhor descrito na matrícula 16.507 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 215.307,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.653,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 234,00

LOTE-002

FRAÇÃO DE TERRAS COM 16HA EM ENCRUZILHADA DO SUL

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com área de dezesseis (16) hectares, dentro de um todo maior com 49has, 40 as, situada no segundo subdistrito do município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade de "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: com terras de Flodoaldo José Machado, Honório Henrique, Carolina Machado, Severina Henrique. Tudo conforme melhor descrito na matrícula 15.786 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 376.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 234,00