

## LEILÃO DE 03 FRAÇÕES DE TERRAS COM APROX. 39HA EM ENCRUZILHADA DO SUL

1º Leilão: 14/03/2024 - 14:00

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE-001

Processo:0020009-11-2021-5-04-0733

Fração de terras, sem benfeitorias, com a área de seis (06) hectares, noventa e quatro (94) ares e cinquenta e oito (58) centiares —

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de seis (06) hectares, noventa e quatro (94) ares e cinquenta e oito (58) centiares, situada no segundo subdistrito deste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: ao nordeste, com terras de Eduardo Kämpf e de Flávio José Copini; ao sudoeste, com terras de Valdirene Oliveira Santos, antes de Saul Guterres dos Santos; ao noroeste, com terras de Eduardo Kämpf, e, ao sudeste, com terras de Mário José Dambrós, tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 16.509, do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 112.428,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.214,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 329,26

LOTE-002

Processo:0020009-11-2021-5-04-0733

Fração de terras, sem benfeitorias, com área de dezoito (18) hectares, trinta e seis (36) ares e sessenta e quatro (64) centiares —

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com área de dezoito (18) hectares, trinta e seis (36) ares e sessenta e quatro (64) centiares, situada no segundo subdistrito do município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade de "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: ao norte, com terras de Valdirene Oliveira dos Santos, antes de Saul Guterres dos Santos e terras de Eduardo Kämpf; ao leste e sudeste, com terras de Eduardo Kämpf e Flávio José Copini; ao sudoeste e ao noroeste, com terras de Valdirene Oliveira Santos, antes de Saul Guterres dos Santos, tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 16.508, do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 297.535,68 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.767,84 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 329,26

LOTE-003

Processo:0020009-11-2021-5-04-0733

fração de terras, com área de treze (13) hectares, quarenta e oito (48) ares e oitenta e oito (88) centiares e vinte e oito (28) miliares —

Uma fração de terras, com benfeitorias (um galpão fechado mais uma área coberta, que totaliza cerca de 160,00m<sup>2</sup>), com área de treze (13) hectares, quarenta e oito (40) ares e oitenta e oito (88) centiares e vinte e oito (28) miliares, situada no primeiro subdistrito do município de Encruzilhada do Sul/RS, no lugar denominado "Pinheiro", com as seguintes características e confrontações: ao norte, com terras de Adauto Seno; ao sul, com terras de Aneci Jonas de Macedo; ao leste, com terras de Aneci Jonas de Macedo; e, ao oeste, com a estrada geral que vai de Encruzilhada do Sul/RS a Cachoeira do Sul/RS, tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 16.339, do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 244.147,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.073,89 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 329,26