

LEILÃO DE 03 LOTES URBANOS NA CIDADE DE ARAMBARÉ.

1º Leilão: 12/07/2019 - 14:05

2º Leilão: 19/08/2019 - 14:05

Local: Rua Antônio Duro, 240 Centro Camaquã/RS.

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE:

Processo: 0020904.2017

LEILÃO DE 03 LOTES URBANOS NA CIDADE DE ARAMBARÉ.

Bem (ns): - Imóvel - Lote urbano três-A (3-A), sem benfeitorias, na quadra nº 28, com frente para Avenida do Canal de Drenagem e rua Ana America Centeno (antiga rua nº02), na Vila Santa Rita do Sul, município de Arambaré, RS, com área superficial de um mil cento e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (1.102,50m²), confrontando: ao Sul, onde faz frente na extensão de (15m), com a Avenida do Canal de Drenagem; ao Norte, onde faz frente, na extensão de (15m), com a rua Ana America Centeno; ao Leste, na extensão de (79m), de frente a fundos, com o lote nº 11, que é ou foi da propriedade de Oswaldo L. Ribeiro e nº 04, que é ou foi de propriedade de Ozi L. Ribeiro; ao Oeste, a extensão de (68m), de frente a fundos, com o lote nº 3 de propriedade de Luiz Fernando Lellis (adquirente). Registrado sob o número 19.360 no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã/RS. Avaliado em R\$ 44.100,00 (quarenta e quatro mil e cem reais). - Imóvel- Parte lote urbano número onze (11), sem benfeitorias, na quadra nº 28, na rua Adolfo Luiz Pereira da Silva, na Vila Santa Rita do Sul, na cidade de Arambaré, RS, no quarteirão formado pelas ruas: Adolfo Luiz Pereira da Silva, Faustina Azambuja, Ana A. Centeno e Maria C. Azambuja da qual dista 65,00 metros com a área superficial de quinhentos e quarenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (543,75m²), confrontando: ao Sul, onde faz frente na extensão de (15m), com a Rua Adolfo Luiz Pereira; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (15m), com a propriedade de Ozi Laguna Ribeiro; ao Leste, na extensão de (37,50m), de frente a fundos, com parte do lote nº 11, de propriedade de João Adileu Santos Soares; e ao Oeste, na extensão de (35m), de frente a fundos, com propriedade de Juvêncio de Oliveira. Registrado sob o número 19.241 no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã/RS. Avaliado em R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais). - Imóvel - Lote urbano número três (03), sem benfeitorias, na quadra nº 28, com frente para as ruas: rua do Canal de Drenagem e rua Ana America Centeno (antiga rua nº02), na Vila Santa Rita do Sul, na cidade de Arambaré, RS, no quarteirão formado pelas ruas: rua do Canal de Drenagem, Adolfo Luiz Pereira da Silva, Faustina Centeno Azambuja, Ana America Centeno e Maria Centeno Azambuja, com área superficial de oitocentos e setenta e cinco metros quadrados (875m²), confrontando: ao Sul, onde faz frente na extensão de (14m), com a rua do Canal de Drenagem; ao Norte, onde faz frente, na extensão de (14m), com a rua Ana America Centeno; ao Leste, na extensão de (68m), de frente a fundos, com o lote nº 3-A, de propriedade de Luiz Fernando Telles (adquirente); e ao Oeste, na extensão de (57m), de frente a fundos, com propriedade que é ou foi de sucessores de Lauro Silva Azambuja. Registrado sob o número 19.359 no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã/RS. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 100.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.425,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 371,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 371,00