

**LEILÃO DE 09 GARAGENS NO RESIDENCIAL VILLA DEODORO EM VENÂNCIO AIRES**

1º Leilão: 16/02/2022 - 14:00

2º Leilão: 16/03/2022 - 14:00

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001	Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733
<b>Garagem nº 01, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 01, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a 1ª garagem à direita da entrada das garagens (térreo) no sentido leste-oeste, com as seguintes áreas e valores: ARP=14m², AUC=0,80m², ART=14,80m², FIT=4,33m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.297 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	
<b>LOTE-002</b>	<b>Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733</b>
<b>Garagem nº 02, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 02, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a 2ª garagem à direita da entrada das garagens (térreo) no sentido leste-oeste, com as seguintes áreas e valores: ARP=12,36m², AUC=0,71m², ART=13,07m², FIT=3,92m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.298 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	<b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	
<b>LOTE-003</b>	<b>Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733</b>
<b>Garagem nº 03, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 03, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a 3ª garagem à direita da entrada das garagens (térreo) no sentido leste-oeste, com as seguintes áreas e valores: ARP=12,36m², AUC=0,71m², ART=13,07m², FIT=3,92m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.299 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	<b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	
<b>LOTE-004</b>	<b>Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733</b>
<b>Garagem nº 16, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 16, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a 19ª garagem à direita da entrada das garagens (térreo) no sentido leste-oeste, com as seguintes áreas e valores: ARP=14,10m², AUC=0,81m², ART=14,91m², FIT=4,36m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.312 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	<b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	
<b>LOTE-005</b>	<b>Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733</b>
<b>Garagem nº 17, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 17, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a última garagem à direita da entrada das garagens (térreo) no sentido leste-oeste, com as seguintes áreas e valores: ARP=14,82m², AUC=0,85m², ART=15,67m², FIT=4,58m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.313 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	<b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	
<b>LOTE-006</b>	<b>Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733</b>
<b>Garagem nº 18, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 18, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a 1ª garagem à esquerda da entrada das garagens (térreo) no sentido oeste-leste, com as seguintes áreas e valores: ARP=14,82m², AUC=0,85m², ART=15,67m², FIT=4,58m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.314 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	<b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	
<b>LOTE-007</b>	<b>Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733</b>
<b>Garagem nº 27, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 27, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a 10ª garagem à esquerda da entrada das garagens (térreo) no sentido oeste-leste, com as seguintes áreas e valores: ARP=12,36m², AUC=0,71m², ART=13,07m², FIT=3,92m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.323 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	<b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	
<b>LOTE: 008</b>	<b>Processo: 0020874-12.2017.5.04.0733</b>
<b>Garagem nº 38, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro</b> Uma garagem, nº 38, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a 18ª garagem à esquerda da entrada das garagens (térreo) no sentido oeste-leste, com as seguintes áreas e valores: ARP=18,99m², AUC=1,09m², ART=20,08m², FIT=5,87m², a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m², de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.334 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 10.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 130,76	

**Garagem nº 39, localizada no térreo do Residencial Villa Deodoro**

Uma garagem, nº 39, localizada no fundo do terreno (norte-sul), sendo a última garagem à esquerda da entrada das garagens (térreo) no sentido oeste-leste, com as seguintes áreas e valores: ARP=18,99m<sup>2</sup>, AUC=1,09m<sup>2</sup>, ART=20,08m<sup>2</sup>, FIT=5,87m<sup>2</sup>, a qual faz parte do RESIDENCIAL VILLA DEODORO, edificado sobre um terreno com área superficial de 2.777,50m<sup>2</sup>, de forma irregular, que faz esquina com a Rua Conde D'Eu e 1º de março, sob o nº 1.543. Melhor descrito na matrícula de nº 41.335 do Registro de Imóveis da Comarca de Venâncio Aires.

**AValiação:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 130,76