

## LEILÃO DE DOIS EXCELENTES IMÓVEIS EM SÃO LOURENÇO DO SUL

1º Leilão: 30/10/2025 - 14:16

2º Leilão: 18/11/2025 - 14:16

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

### LOTE: 001

Processo: 5000103-51.2003.8.21.0067

**50% do imóvel, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, com duzentos e setenta metros quadrados (270,00m²)**

50% do imóvel, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro nº 83, com 270m² de área superficial, ou seja com nove metros (9m) de frente Oeste à rua Marechal Deodoro, no lado ímpar, e fundos a Leste, até trinta metros (30m) a entestar com terreno de Celestino Soares Lobato e ao Norte, onde faz esquina com a rua Almirante Barroso. Tudo conforme melhor descrito na matrícula número 1.961 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00 | **DESPESES ADICIONAIS:** R\$ 200,00

### LOTE: 002

Processo: 5000103-51.2003.8.21.0067

**Um terreno urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, com trezentos e trinta metros quadrados (330,00m²)**

Um terreno urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro nº 203, de forma regular, com trezentos e trinta metros quadrados (330,00m²) de área superficial, ou seja, com onze metros (11,00m) de frente sul, no lado ímpar da rua Almirante Barroso; fundos de trinta metros (30,00m), até entestar com terreno de Nelson Hoff, tendo a mesma medida de frente; confrontando-se a leste, e oeste; ainda com terrenos de Nelson Hoff e sua mulher. Distante 34,00m da esquina com a rua Dionízio Aragão. Tudo conforme melhor descrito na matrícula número 13.908 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 | **DESPESES ADICIONAIS:** R\$ 200,00