

LEILÃO DE DOIS IMÓVEIS EM PEDRO OSÓRIO

1º Leilão: 29/11/2018 - 14:00

2º Leilão: 30/01/2019 - 14:00

Local: Rua Prefeito Osmar Machado 486, Arroio Grande/ RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE-001

Terreno com 240 m² de área total com uma casa de 27,50m².

Bem (ns): Um terreno próprio para edificação, situado na rua Rui Barbosa com área superficial de 240m², medindo de frente 8 (oito) metros e 30 (trinta) de profundidade. Sobre o terreno está edificado um prédio de alvenaria de 27,50m², tudo conforme matrícula 1.208 do Registro de Imóveis de Pedro Osório.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 80.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 40.000,00 | Despesas Adicionais: R\$ 133,00

LOTE-002

Um sobrado com 89,14m² e 41,54 para despensa, com área total de 114,17m².

Um terreno próprio para edificação com área de 114,17m², de forma irregular e que mede 2,60m de frente norte para a rua Cily Gonçalves Nobre; confrontando-se a leste com imóveis de Nerci Teixeira de Melo e esposa com a mesma largura de 2,60 até a profundidade de 9,75 m, alargando 1,30m e continuando com uma largura de 4,45m por uma profundidade de mais de 20,25 até entestar com imóveis de Jayme Pons; a oeste por uma linha de 30m com imóveis do espólio de Vitor Roseira e aos fundos sul, por 4,45m com imóveis de Jayme Pons. Há a edificação de um prédio de alvenaria próprio para moradia com dois pavimentos com área de 89,14m² e 41,54 para despensa. Rua Noely Gonçalves Nobre, nº 38. Matrícula 3.308 do Registro de Imóveis de Pedro Osório.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 100.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 50.000,00