

LEILÃO DE UM TERRENO NA PACHECA, CAMAQUÃ/RS

1º Leilão: 02/08/2019 - 14:00

2º Leilão: 13/09/2019 - 14:00

Local: Rua Antônio Duro, 240 - Centro - Camaquã/RS

LOTE: 001

Processo: 0020419-48.2015.5.04.0141

Lote Urbano nº 14, da Quadra 12, do Loteamento Vila Denise, localizado na Pacheca - 6º Distrito, nesta cidade de Camaquã-RS, no seguinte quarteirão, Rua Coronel Silvío Luiz; ao Sul, Rua Dorval Ribeiro; ao Leste, Rua Fausto Centeno Crespo ao Oeste, Rua Renato Centeno Crespo. Área: 350,00m². Medidas e Confrontações: Frente para a Rua Fausto Centeno Crespo distando 15,00 metros da Rua Coronel Silvío Luiz. LESTE: 10,00 metros para a Rua Fausto Centeno Crespo. OESTE: 10,00 metros com o Lote 12. NORTE: 35,00 metros com o Lote 13. SUL: 35,00 metros com o Lote 15. Registrado sob o número 32.286 no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã, RS. **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00 | **Taxa Administrativa:** R\$198,00

LOTE: 002

Processo: 0020419-48.2015.5.04.0141

Lote Urbano nº 05, da Quadra 01, com área de 875,00m² (oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), com frente para a Rua Santos Dumont, nº s/n, nesta cidade de Camaquã-RS, localizado no quarteirão formado pelas: Rua Santos Dumont, Rua Principal, Avenida Wenceslau Crespo e Rua Fausto Centeno Crespo, da qual dista 10,00 m, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao SUL: com o lote nº 03 de Josefina Rodrigues Martins (matrícula 32.114), partindo da divisa com o lote 04 num ângulo interno de 92º09'39" na extensão de 35,0m até a divisa leste onde faz ângulo interno de 87º47'4"; ao NORTE: com a Rua Santos Dumont, onde faz frente, partindo do lote 04 com ângulo interno de 87º50'17", na extensão de 35,0m até a divisa leste onde faz ângulo interno de 92º13'00"; ao LESTE: com o lote nº 06 de Sinval Conceição dos Santos (matrícula 32.114), partindo da Rua Santos Dumont com ângulo interno de 92º13'00" na extensão de 25,0 metros até encontrar a divisa sul onde faz um ângulo interno de 87º47'04"; ao OESTE: com o lote nº 04 de Henrique dos Santos (matrícula 35.854), partindo da Rua Santos Dumont com ângulo interno 87º50'17" na extensão de 25,0 metros até a divisa sul onde faz ângulo interno de 92º9'39". No referido terreno há uma casa e um galpão em alvenaria. Registrado sob o número 35.855 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã/RS. **ARREMATADO**
Avaliação: R\$100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$50.000,00 | **Taxa Administrativa:** R\$198,00