

LEILÃO DE DOIS IMÓVEIS NO CENTRO DE PELOTAS

1º Leilão: 03/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 23/09/2026 - 14:00

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Areal, Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5003287-72.2022.4.04.7110

IMÓVEL NA RUA ANDRADE NEVES EM PELOTAS

Descrição: Um terreno, situado nesta cidade, na Rua Benjamim Constant, medindo 12,00 metros de frente por 21,00 metros de fundos, fazendo esquina oeste com a Rua Andrade Neves, confrontando-se ao norte com sucessores de Osvaldo Halfen, e a leste com Eduardo Froes, contendo em seu interior três prédios de alvenaria assim especificados: prédio no 634 da Rua Andrade Neves, com a área de 118,00m²: prédio no 644 da Rua Andrade Neves, com a área de 48,32 m² e prédio no 648 da Rua Andrade Neves, com a área de 46,49m². Matrícula 37.731 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. Endereço atualizado: Rua Andrade Neves, 634, 644 e 648, Centro, Pelotas.

AValiação: R\$ 343.283,81 | Lance Mínimo: R\$ 343.283,81 | Despesas Adicionais: R\$ 125,00

LOTE: 002

Processo: 5003287-72.2022.4.04.7110

IMÓVEL NA RUA URUGUAI EM PELOTAS

Descrição: Um prédio de material, de moradia, composto de dois pavimentos, com três aberturas na parte baixa e duas na parte alta, edificado em terreno próprio, que mede 6,50 metros de frente sul à Rua Uruguai, por 27,70 metros de frente a fundos, na quadra entre as Ruas Quinze de Novembro e Andrade Neves, distante 22,30 metros da esquina com esta última rua, confrontando-se a leste e norte, fundos com Dr. Gastão de Freitas e a oeste com o casal de Izidro Burck, cadastrado sob no 1.702 da Rua Uruguai. Matrícula 37.733 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. Endereço: Rua Uruguai, 1702.

AValiação: R\$ 214.380,99 | Lance Mínimo: R\$ 214.380,99 | Despesas Adicionais: R\$ 125,00