

## LEILÃO DE DUAS FRAÇÕES DE TERRAS EM JÚLIO DE CASTILHOS/RS

1º Leilão: 23/01/2024 - 13:30

2º Leilão: 07/02/2024 - 13:30

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

### LOTE: 001

#### FRAÇÃO IDEAL DE 4HA DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS

FRAÇÃO IDEAL DE 4,00ha DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, sem benfeitorias, melhor descrito conforme Matrícula nº.4.361 (Av. 51), registrada no Livro nº 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Júlio de Castilhos/RS.

**AValiação:** R\$ 237.852,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 237.852,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 6.105,70

### LOTE: 002

#### FRAÇÃO IDEAL DE 20HA DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS

FRAÇÃO IDEAL DE 20ha DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, sem benfeitorias, melhor descrito conforme Matrícula nº.4.361 (Av.52), registrada no Livro nº 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Júlio de Castilhos/RS.

**AValiação:** R\$ 927.963,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 927.963,71 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 33.516,20