SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEL COM 300M² NO SÍTIO FLORESTA EM PELOTAS

1º Leilão: 27/01/2027 - 14:01
2º Leilão: 23/02/2027 - 14:01
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 5003948-07.2018.8.21.0022**

IMÓVEL COM 300M² NO SÍTIO FLORESTA EM PELOTAS
- um terreno, atualmente com benfeitorias, consistente em uma casa em alvenaria, de um único pavimento, com grade frontal, duas janelas quadradas, uma porta com três partes, envidraçada e um portão, com área construída de, aproximadamente 150m² (conforme se pode observar de fora do imóvel), situada em zona urbana dessa cidade de Pelotas, RS, constituído, o terreno, de parte do lote 01 da quadra D do Loteamento Westendorff (atual, Sítio Floresta), de forma regular, medindo 10 metros de frente leste à Rua Arthur Raubach, por igual largura na linha dos fundos, a oeste, onde confronta com o remanescente desse lote (atual nº 256 da Rua Dez, Sítio Floresta); 30 metros de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando-se ao norte ainda com remanescente desse lote (atual imóvel nº 145 da Rua Arthur Raubach. Dito imóvel fica localizado no quarteirão formado pela Rua Arthur Raubach e Rua Dez, Dois, e Um do Sítio Floresta, distante 54 metros da esquina desta última e está cadastrado pela Rua Arthur Raubach sob nº 135." Dito imóvel está registrado no RI da 1ª zona de Pelotas, RS, Livro nº 02, Registro Geral, fls. 1, matrícula 47.270.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 250,00

Observações: *Imóvel localizado na Rua Arthur Raubach (antiga Rua Nove) - Sitio Floresta, 135, Três Vendas - Pelotas/RS.*