

## LEILÃO DE IMÓVEL INDUSTRIAL COM ÁREA DE 13,3193 HA COM ESTRUTURA DE FRIGORÍFICO

1º Leilão: 02/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 13/07/2026 - 14:00

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

### LOTE: 001

#### IMÓVEL INDUSTRIAL COM ÁREA DE 13,3193 HA COM ESTRUTURA DE FRIGORÍFICO

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com área de 13,3193 hectares, situada no lugar denominado "Cotovelo", Sanga Funda, no 2º distrito deste município, antigo 1º subdistrito de Dunas, contendo edificado um prédio de alvenaria destinado a frigorífico com 931,00m² manguieras e bretes, construídas pelo Frigorífico Famile Ltda, com as seguintes confrontações: a SUDOESTE, com o corredor da estrada do cotovelo à Sanga Funda, por onde mede 377,40 metros; a NOROESTE, com a Gleba A da Matrícula nº 7.782, por onde mede 400 metros; a NORDESTE, com terras do casal de Eugenio Juarez Chiattonne, por onde mede 296,80 metros; e, a SUDESTE, ainda com Frigorífico Famile Ltda, por onde mede 406,40 metros. Cadastrado no Incra sob no 950.041.418.277-7, área total 15,8193ha; módulo fiscal 16,0000ha; número de módulos fiscais 0,9887 e fração mínima de parcelamento 2,00. Tudo conforme melhor descrito na Matrícula nº. 7.783 registrada no Livro nº 2 do Registro De Imóveis da 3ª Zona de Pelotas/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.211.590,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.211.590,48