SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

LEILÃO DE MÓVEIS E IMÓVEIS DA PREFEITURA DE PORTÃO

1º Leilão: 10/07/2026 - 09:00
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

~~LOTE: 001~~

~~LOTE DE SUCATAS DIVERSAS, MATERIAIS DE INFORMÁTICA, METAIS E OUTROS BENS~~
~~LOTE DE SUCATAS DIVERSAS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.500,00

~~LOTE: 002~~

~~06 (SEIS) ROÇADEIRAS MARCA STIHL, MODELO FS 220, 01 (UM) SOPRADOR MARCA TOYAMA, MODELO TB26, 01 (UM) COMPACTADOR MOTOR BRANCO 5.5, 01 (UM) GERADOR A GASOLINA REFRIGERADO A AR, MARCA MOTOMIL, MODELO MGG 8000CLE, 01 (UMA) MOTOSSERRA, MARCA STIHL, MODELO 08~~
~~06 (SEIS) ROÇADEIRAS MARCA STIHL, MODELO FS 220, 01 (UM) SOPRADOR MARCA TOYAMA, MODELO TB26, 01 (UM) COMPACTADOR MOTOR BRANCO 5.5, 01 (UM) GERADOR A GASOLINA REFRIGERADO A AR, MARCA MOTOMIL, MODELO MGG 8000CLE, 01 (UMA) MOTOSSERRA, MARCA STIHL, MODELO 08.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00
Observações: *OS EQUIPAMENTOS NÃO FORAM TESTADOS.*

~~LOTE: 003~~

~~EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÃO DE ARCONDICIONADO, 02 BOTIJÕES DE GÁS P45, 01 BOTIJÃO DE GÁS P13,~~
~~EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÃO DE ARCONDICIONADO, 02 BOTIJÕES DE GÁS P45, 01 BOTIJÃO DE GÁS P13.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

LOTE: 004

REBOQUE LIDER CLA 501, ANO/MOD 2021/2021 PLACA JAX4C08 E MÁQUINA DE PINTURA MARCA SET1/60 FABRICAÇÃO 2021
REBOQUE LIDER CLA 501, ANO/MOD 2021/2021 PLACA JAX4C08 E MÁQUINA DE PINTURA MARCA SET1/60 FABRICAÇÃO 2021.

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.000,00

~~LOTE: 005~~

~~PÁ CARREGADEIRA MICHIGAN, ANO 1987, PLACAS INN8568~~
~~PÁ CARREGADEIRA MICHIGAN, ANO 1987, PLACAS INN8568.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00
Observações: *TRANSMISSÃO 18.*

~~LOTE: 006~~

~~MARCOPOLO/VOLARE W8 ON, ANO/MOD 2007/2008, PLACAS IOH4559, COR BRANCA~~
~~MARCOPOLO/VOLARE W8 ON, ANO/MOD 2007/2008, PLACAS IOH4559, COR BRANCA.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 45.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.500,00

~~LOTE: 007~~

~~MARCOPOLO/VOLARE V6 ESCOLAR, ANO/MOD 2010/2011, PLACAS IRM3251, COR BRANCA~~
~~MARCOPOLO/VOLARE V6 ESCOLAR, ANO/MOD 2010/2011, PLACAS IRM3251, COR BRANCA.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 55.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.350,00

~~LOTE: 008~~

~~CAMINHÃO MERCEDES BENZ/LK 1113, ANO/MOD 1985/1985, PLACAS IFD6805, COR AZUL~~
~~CAMINHÃO MERCEDES BENZ/LK 1113, ANO/MOD 1985/1985, PLACAS IFD6805, COR AZUL.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~LOTE: 009~~

~~CAMINHÃO MERCEDES BENZ/L 1113, 2P ANO/MOD 1982/1982, PLACAS IFB5126, COR AZUL~~
~~CAMINHÃO MERCEDES BENZ/L 1113, 2P ANO/MOD 1982/1982, PLACAS IFB5126, COR AZUL.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~LOTE: 010~~

~~VW/SAVEIRO CL 1.6 MI, ANO/MOD 1999/2000, PLACAS IJI4440, COR BRANCA~~
~~VW/SAVEIRO CL 1.6 MI, ANO/MOD 1999/2000, PLACAS IJI4440, COR BRANCA.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

~~LOTE: 011~~

~~FIAT/DOBLÔ ELX 1.8 FLEX, ANO/MOD 2009/2009, PLACAS IPU3225, COR BRANCA~~
~~FIAT/DOBLÔ ELX 1.8 FLEX, ANO/MOD 2009/2009, PLACAS IPU3225, COR BRANCA.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

Observações: *VEÍCULO COM MOTOR QUEBRADO.*

LOTE: 012

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°13.787, NA RUA JOSÉ ARNO WINCK EM PORTÃO/RS
- Área pública a ser desafetada de Matrícula nº 13.787 do Registro de Imóveis do Município de Portão, Livro nº 2 do Registro Geral: "Uma área de terras, zona urbana desta cidade, no local denominado "Boa vista", no Bairro Estação Portão, faz frente para a rua José Arno Winck, dista 426,00m da esquina com Estrada Sanga Funda, com área superficial de 11.462,14m² (onze mil, quatrocentos e sessenta e dois metros e quatorze decímetros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: frente ao OESTE, no alinhamento da Rua José Arno Winck, em 14,00m; a NORTE, com terras remanescentes de Etel Isolde Roese Lenhardt, em 303,35m; ao NORDESTE, com terras que são ou foram de Hugo Weingarten, em 84,61m; ao SUL, com terras remanescentes de Etel Isolde Roese Lenhard, em 154,09m; a OESTE, com terras de Etel Isolde Lenhardt, em 53,75m; ao SUL, com terras de Etel Isolde roese Lenhard, em 200,00m. Quarteirão indefinido formado pela Estrada da Boa Vista, Estrada Sanga Funda, Ruas Lidovino Antonio Fanton, José Arno Winck e terras particulares

AVALIAÇÃO: R$ 240.993,06 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.993,06

Observações: *IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

LOTE: 013

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.742, NA RUA 20 DE SETEMBRO EM PORTÃO/RS
ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.742.

AVALIAÇÃO: R$ 170.863,30 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 170.863,30

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.742, FAZ FRENTE PARA A RUA VINTE DE SETEMBRO, COM 965,10m², BAIRRO ESTAÇÃO PORTÃO. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

LOTE: 014

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.741, NA RUA 20 DE SETEMBRO EM PORTÃO/RS
ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.741.

AVALIAÇÃO: R$ 129.879,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 129.879,40

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.741, FAZ FRENTE PARA A RUA VINTE DE SETEMBRO, COM 390m², BAIRRO ESTAÇÃO PORTÃO. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

LOTE: 015

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°10.223, NA RUA DOS PINHEIROS EM PORTÃO/RS
ÁREA PÚ BLICA MATRICULA N°10.223.

AVALIAÇÃO: R$ 175.706,47 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.706,47

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°10.223, FAZ FRENTE PARA A RUA DOS PINHEIROS, COM 1.855,05m², BAIRRO PORTÃO VELHO. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

LOTE: 016

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.304, NA RUA BRAGANÇA EM PORTÃO/RS
ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.304.

AVALIAÇÃO: R$ 153.657,95 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 153.657,95

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°9.304, FAZ FRENTE PARA O PROLONGAMENTO DA RUA BRAGANÇA, COM 593,64m², BAIRRO CENTRO. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

LOTE: 017

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°16.476, NA RUA CIDREIRA EM PORTÃO/RS
ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°16.476.

AVALIAÇÃO: R$ 426.389,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 426.389,60

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°16.476, FAZ FRENTE PARA A RUA CIDREIRA, COM 1.522,82m², BAIRRO ESTAÇÃO PORTÃO. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

LOTE: 018

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°11.852, NA RUA JOSÉ ARNO WINCK EM PORTÃO/RS
ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°11.852.

AVALIAÇÃO: R$ 201.759,89 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 201.759,89

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°11.852, FAZ FRENTE PARA A RUA JOSÉ ARNO WINCK, COM 10.503,93m², LOTEAMENTO DENOMINADO VALE DOS SINOS, COUNTRY CLUB. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

LOTE: 019

ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°5.347, NA RUA AFONSO JOSÉ WINCK EM PORTÃO/RS
ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°5.347.

AVALIAÇÃO: R$ 279.143,48 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 279.143,48

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°5.347, FAZ FRENTE PARA A RUA NÚMERO QUATRO, DENTRO DE UM QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS TRÊS, QUATRO, ÁREA DO CORTUME KERN MATTES, COM 3.439,38m², NO LOTEAMENTO WINCK, BAIRRO OURO VERDE. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

~~LOTE: 020~~

~~ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°17.173, NA RUA JOSÉ FRANCISCO COSTA EM PORTÃO/RS~~
~~ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°17.173.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 137.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 137.900,00

Observações: *ÁREA PÚBLICA MATRICULA N°17.173, FAZ FRENTE PARA A RUA MUNICIPAL SEM DENOMINAÇÃO, COM 1.319,21m², QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ESTÂNCIA VELHA, MUNICIPAL SEM DENOMINAÇÃO E TERRAS PARTICULARES, BAIRRO PORTÃO VELHO. - A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

~~LOTE: 021~~

~~ÁREA PÚBLICA MATRICULA Nº9.881, NA RUA CACHOERINHA EM PORTÃO/RS~~

~~- Área de uso institucional a ser desafetada de Matrícula nº 9.881 do Registro de Imóveis do Município de Portão, Livro nº 2 do Registro Geral: "Uma área de terras, zona urbana desta cidade, no centro, da quadra B do Loteamento das Rosas, quadra 23 da planta geral da cidade, destinada para uso institucional, quarteirão formado pelas avenidas Perimetral, Brasília e pelas ruas Ivoti e Cachoerinha, com área superficial de 1.116,10m²(um mil, centro e dezesseis metros e dez decímetros), com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente a sudeste, no alinhamento da rua Cachoerinha, lado ímpar, 53,43 metros ao norte, e 39,79 metros a oeste, com área verde; 16,01 metros a sudoeste, com lote 7; 36,00 metros a sudeste com lotes 10 a 12; 30,23 metros ao sul, com lote 12, distando esta face 62,00 da esquina com a rua Ivoti."~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 251.282,07 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 251.282,07

Observações: *- A LEITURA DE TODO O EDITAL É INDISPENSÁVEL À PARTICIPAÇÃO NO CERTAME; IMÓVEIS COM PAGAMENTO FACILITADO, ENTRADA DE APENAS 30% E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS, DIRETAMENTE COM A PREFEITURA.*

~~LOTE: 022~~

~~CAÇAMBA RODOEIXO, COM CAPACIDADE PARA 10M³~~

~~CAÇAMBA RODOEIXO, COM CAPACIDADE PARA 10M³.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 23.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

~~LOTE: 023~~

~~FIAT DOBLO ESSENCE 1.8, ANO/MOD 2014, placas IVW3277~~

~~FIAT DOBLO ESSENCE 1.8, ANO/MOD 2014, placas IVW3277, cor branca.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 30.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.400,00

~~LOTE: 024~~

~~FIAT DOBLO ESSENCE 1.8, ANO/MOD 2014, placas IVU0585~~

~~FIAT DOBLO ESSENCE 1.8, ANO/MOD 2014, placas IVU0585, cor branca.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 30.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00