

## LEILÃO DE PRÉDIO CLÁSSICO EM ESQUINA NOBRE NO CENTRO DA CIDADE DE PELotas

1º Leilão: 23/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 14/05/2026 - 14:00

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5004776-66-2019-8-21-0022

### PRÉDIO CLÁSSICO EM ESQUINA NOBRE NO CENTRO DA CIDADE

UM PRÉDIO, com três (3) aberturas de frente sul à rua 7 de Abril, sob nº 652, atual rua Dom Pedro II, sob nº 1002-A, com um portão do lado, fazendo esquina com a rua Marechal Deodoro, por onde tem oito (8) aberturas, inclusive um portão, medindo 13,20 metros de frente, por 39,60 metros de fundos, o terreno próprio em que se acha construído, dividindo-se ao norte com terrenos da herança de Helodoro Setembrino Xavier e ao oeste com Antonio Duarte da Silva. Tudo conforme descrito na matrícula 5.481, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 845.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 422.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 350,00

**Observações:** Trata-se de um casarão com nove quartos, dois banheiros, duas salas e uma cozinha, de aproximadamente 240m<sup>2</sup> e uma edícula de dois pisos, de aproximadamente 65m<sup>2</sup>