

LEILÃO DE UM APARTAMENTO COM VAGA PARA ESTACIONAMENTO NO EDIFÍCIO TAMANDARÉ EM PELOTAS

1º Leilão: 28/08/2025 - 14:13

2º Leilão: 09/10/2025 - 14:13

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5020182-88.2023.8.21.0022

APARTAMENTO COM VAGA PARA ESTACIONAMENTO NO EDIFÍCIO TAMANDARÉ EM PELOTAS

APARTAMENTO Nº 406, localizado no quarto pavimento do edifício denominado "TAMANDARÉ", sito nesta cidade, à rua Almirante Tamandaré, nº 505, confrontando ao norte com o hall de uma escada, com um poço de ventilação, com uma área de iluminação e ventilação e com o apartamento de final "02" do pavimento, ao sul com área livre do condomínio, ao leste com o apartamento de final "05" do pavimento e com a mesma área de iluminação e ventilação e ao oeste com final "08" do pavimento, com o hall de uma escada e poço de ventilação, medindo 86,35 m² de área privativa, correspondem 7,59 m² nas áreas reais de uso comum, totalizando 93,94 m² de área real, equivalente a 93,24 m² de área de construção, cabendo a esse apartamento uma fração ideal de 0,0246 do terreno onde assenta a edificação; e uma vaga na garagem coletiva com capacidade para 37 automóveis de dimensões médias, para estacionamento em vagas ou locais certos e determinados. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 36.364 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS. Imóvel desocupado.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 350,00

Observações: Imóvel desocupado. Observação: fica garantido o direito de preferência na aquisição do bem pelos condôminos, nos termos da lei.