

## LEILÃO DE UM APARTAMENTO NA RUA DR. AMARANTE EM PELOTAS

1º Leilão: 22/09/2022 - 14:06

2º Leilão: 13/10/2022 - 14:06

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5002686-51-2020-0-21-0022

### APARTAMENTO NA RUA DR. AMARANTE EM PELOTAS

Apartamento nº 404 do bloco A, localizado no 4º e 5º pavimento, Conjunto Residencial Joaquim Alano, situado nesta cidade, à Rua Dr. Amarante, nº 324, confrontando-se no 4º pavimento ao sul com o apartamento nº 403/A, área de circulação e vão da escada; a oeste com o acesso às garagens e o bloco B; a leste com o recuo lateral do edifício, com o poço de iluminação e o apartamento nº 406/A e o poço de iluminação; no 5º pavimento confronta-se ao sul com o terraço do apartamento nº 403/A; a oeste com o acesso às garagens e o bloco B; a leste com o recuo lateral do edifício, e a norte com o telhado do apartamento nº 406/A, medindo 162,550m<sup>2</sup> de área privativa real, a qual corresponde a 9,392m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, totalizando 171,942m<sup>2</sup> de área construída real, equivalentes a 97,955m<sup>2</sup> de construção, cabendo ao apartamento a quota parte ideal do terreno de 0,023. Dito imóvel está registrado no RI da 1ª Zona de Pelotas, livro nº 2, registro geral, matrícula 29-398. **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 350,00

**Observações:** O imóvel possui 3 dormitórios sendo 1 deles suíte, sacada, 3 banheiros sociais, cozinha, área de serviço e churrasqueira. Para participação no leilão o licitante deverá fazer cadastro prévio até 24 horas antes do horário designado, junto ao site do leiloeiro. Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2ª Praça, a quem mais der, inadmitido preço vil.