

LEILÃO DE UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO PLANALTO, NA CIDADE DE PELOTAS

1º Leilão: 21/10/2019 - 10:00

2º Leilão: 18/11/2019 - 10:00

Local: Av. Ferreira Viana, 1134 - Areal, Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: ATENÇÃO: Se não houver lance superior a avaliação, o bem será vendido em 2ª Praça, no mesmo local e horário, sendo aceito lances a partir de 50% do valor de avaliação. PRAZO DE PAGAMENTO: 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, ressalvando que deverá garantir o lanço com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

LOTE-001

UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO PLANALTO, NA CIDADE DE PELOTAS

Um apartamento nº. 202, do Edifício denominado Planalto, situado nesta cidade à Rua Carlos de Carvalho, nº. 400, localizado no segundo pavimento, medindo 45,989 m² de área privativa real, correspondente a 12,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional (garagem) e 6,244m² de área real, de uso comum de divisão proporcional, totalizando 64,833m² de área real, cabendo a este apartamento uma fração ideal de 57,60m² do terreno onde assenta o edifício, e que mede 18m de frente leste à Rua Carlos de Carvalho por 19,20m de frente a fundos, por ambos os lados, até entestar a oeste, dividindo-se ao norte com o imóvel de nº. 394 e ao sul, com o imóvel de nº. 416 da referida rua, localizado no quarteirão formado pelas ruas Carlos de Carvalho, Olavo Bilac, Joaquim Nabuco e Travessa Um da Avenida Duque de Caxias, lado par, distante 405m da esquina da Avenida Duque de Caxias, cadastrado sob a Matrícula de nº. 12.690 no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 300,00