

LEILÃO DE UM COMPLEXO INDUSTRIAL EM MORRO REDONDO

1º Leilão: 08/05/2023 - 14:05

2º Leilão: 23/05/2023 - 14:05

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0021025-51.2019.5.04.0104

COMPLEXO INDUSTRIAL EM MORRO REDONDO

- O imóvel de matrícula 40.622 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, consistente em um terreno, situado no Município de Morro Redondo/RS, com área de 6.501m² e medindo 106m de frente norte à Estrada de Rodagem Pelotas-Canguçu; 75m mais ou menos de largura na linha dos fundos ao sul; 75m58cm de extensão pela face leste e com 68m de extensão pela face oeste, com as limitações indicadas na referida matrícula, e com as benfeitorias nele construídas. Demais características conforme consta na respectiva matrícula. - O imóvel de matrícula 40.616 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, consistente em uma fração de terras, situada no Município de Morro Redondo/RS, no lugar denominado Colônia São Domingos, com a área superficial de três hectares e oitenta e quatro ares (3ha84a), com as seguintes confrontações: ao norte com a estrada geral Pelotas-Canguçu; ao sul com terras que se não é, foram de Reinaldo Neumann; ao Leste com Augusto Eduardo Buttow e finalmente, ao oeste, com Henrique Rosler. Demais características conforme consta na respectiva matrícula. Observação: Conforme informações prestadas pela reclamada Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios, sobre esses dois imóveis é que se encontra erguido o complexo industrial, com uma área construída de 3.953,17m².

AValiação: R\$ 11.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.050,00

Observações: Forma de pagamento: Serão aceitas ofertas para pagamento de uma entrada equivalente a 20% do total da proposta no ato do leilão e saldo remanescente dividido em até 24 parcelas mensais e consecutivas. Preferência: A proposta de pagamento à vista prefere todas as demais e, entre as propostas para pagamento parcelado, a de maior valor prefere as demais.