

LEILÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS EDIFICADOS EM TERRENO COM 14.444, 57 M² NA PRAÇA VINTE DE SETEMBRO EM PELOTAS.

1º Leilão: 25/08/2022 - 14:00

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001**Processo: 5003633-87.2019.8.21.0007****Conjunto de prédios edificadas em terreno com 14.444, 57 m² na Praça Vinte de Setembro em Pelotas.**

Os direitos e ações que a empresa executada possui sobre o imóvel registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis da 2.ª Zona do Município de Pelotas/RS, sob o n.º de Matrícula 5.851, qual seja, um terreno, com forma aproximadamente trapezoidal, medindo 49,00 metros de frente norte pelo alinhamento predial da Praça 20 de Setembro, antiga Marechal Floriano, zona urbana desta cidade, com as demais dimensões e confrontações seguintes: a oeste, por uma linha reta de 169,00 metros de comprimento, ao sul, por onde também faz frente, numa linha reta de 118,00 metros de comprimento, com o prolongamento da rua Dr. Urbano Garcia, a leste, por onde igualmente faz frente, numa extensão de 59,00 metros de comprimento, com uma rua usualmente conhecida por entrada de Vila Barros; e finalmente a nordeste por uma linha quebrada de 121,10 metros de comprimento, com o leito de Viação Férrea do Rio Grande do Sul, contendo edificadas em seu interior os seguintes prédios: a)-armazém com frente para a Praça 20 de Setembro; confronta-se ao norte, com a Praça 20 de setembro; e ao sul, leste e oeste, com terrenos do mesmo prédio, de forma retangular, medindo 21,87 metros de frente, por 70, 80 metros de frente ao fundo (sentido norte-sul), existindo no seu interior; de frente para a referida Praça 20 de Setembro no centro norte-leste, um escritório com sobreloja e sanitários, que mantém uma largura (sentido leste-oeste) de 6,40 metros e um comprimento de 14,00 metros, bem como câmaras de expurgo. O armazém é dividido em 3 partes, que se comunicam por portões e portas, na 1ª parte existem 1 (uma) porta e 1 (um) portão, 1 (um) basculante e 5 pontos de luz; no lado leste 9 pontos de luz, 3 basculantes, 1 (uma) porta e 1 (um) portão, no lado oeste existem 3 pontos de luz e 1 (um) portão; no lado sul, comunicando-se com a 2ª parte, 1 (um) portão. A segunda parte comunica-se com a primeira e terceira partes por portões e com o exterior, também por portões, sendo iluminado por pontos de luz. No canto norte-leste desta parte é que estão situadas as câmaras de expurgo acima referidas, que medem 8,00 m² no sentido norte-sul e 8,20 metros no sentido leste-oeste. A 3ª parte comunica-se com a 2ª por um portão e em cada um dos outros lados existem portões. A construção é em alvenaria de tijolos, piso de granito e cimento e coberturas de telhas de barro, esquadrias de ferro e madeira, pontos de luz com caixilhos de cimento, instalações de luz e força; b) armazém em forma de trapézio irregular, composto de 2 depósitos, o 1º depósito mede 100,80 metros no sentido norte-sul por 13,50 metros no sentido leste-oeste, de forma retangular. Na parede oeste existem 1 (um) portão e 1 (uma) porta; pelo lado norte 1 (um) portão e comunica-se com a outra parte por 3 portas. Na parede norte, acima do portão, existem 4 pontos de luz, confrontando-se ao norte e oeste, com terrenos do mesmo prédio e a leste com a outra parte. Neste depósito existem 2 fornalhas de alvenaria com capacidade para distribuir calor para 8 secadores. O outro depósito mede 50,00 metros de largura na parede fundo, lado sul, estreitando para 39,85 metros na altura dos 58,00 metros e para 10,00 metros quando percorridos mais 48,20 metros, confrontando-se ao norte com o leito da Viação Férrea do Rio Grande do Sul; ao sul com o prolongamento da rua Dr. Urbano Garcia; a leste, com uma rua usualmente conhecida por entrada da Vila Barros; e ao oeste, com a outra parte já descrita, existindo 22 pontos de luz na parede sul e 64 pontos do luz e 1 (um) portão pela frente norte. Na parte norte existe um escritório-laboratório mantém em cada parede, 1 (um) basculante e 1 (uma) porta na parede leste, comunicando-se com os sanitários por uma porta. A construção é em alvenaria de tijolos, piso de granito e cimento amianto, esquadrias de ferro e madeira, pontos de luz com caxilhos de cimento, instalações de luz e força e um silo de alvenaria com a área construída de 1750,00m². Dito imóvel fica situado nesta cidade, à Praça 20 de setembro, sob o nº 425. O imóvel atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 747.

AVALIAÇÃO: R\$ 39.650.792,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.790.475,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00