

## LEILÃO DE UM EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL NA CIDADE DE CANGUÇU/RS

1º Leilão: 04/02/2021 - 13:30

2º Leilão: 23/03/2021 - 13:30

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

**LOTE:** Processo: 0021149-39.2016.5.04.0104

O Imóvel de matrícula 9.088 do Cartório de Registro de Imóveis de Canguçu, consistente em um terreno e suas benfeitorias, assim descritos, resumidamente, na respectiva matrícula: Um terreno com a área de SETENTA E NOVE (79) ARES e ONZE (11) CENTIARES, contendo três (03) prédios de alvenaria, sendo um com área de 191,99m<sup>2</sup>, o outro com a área de 146,00m<sup>2</sup>, e o outro com a área de 659,73m<sup>2</sup>, situados nessa cidade, na vila Izabel, à Rua Getúlio Vargas, limitando-se o terreno, AO POENTE, para onde dá frente, e mede 176m, com uma rua sem denominação; ao LESTE, para onde dá fundos e tem igual metragem, com mais terrenos dos cedentes ou sejam dos peticionários Angelina e sucessores do esposo desta; ao NORTE, por onde mede 44,65m, com mais terrenos dos mencionados cedentes e, ao SUL, por onde mede 45,25m, com terrenos ocupados por Francisco Pereira. PROPRIETÁRIA: Cooperativa Sul Rio-grandense de Laticínios Ltda - Cosulati. **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.250.000,00 | **Taxa Administrativa:** R\$ 530,00