



LEILÃO DE UM IMÓVEL COM 140M² EM SÃO LOURENÇO DO SUL

1º Leilão: 30/06/2026 - 14:02

2º Leilão: 16/07/2026 - 14:02

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE-001

Processo: 5000140-68-2009.8.21-0067

IMÓVEL COM 140M² EM SÃO LOURENÇO DO SUL

Um terreno, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, no quadro número 165, na zona da "Barra", com cento e quarenta metros quadrados (140, m²) de área superficial, ou seja, com sete metros (07 m) de frente Norte no lado par da rua Sete de Setembro; e fundos a Sul, até vinte metros (20 m) a entestar com terreno de Clemencia Soares D'Ávila de Souza; dividindo-se a Leste onde faz esquina com a rua Anchieta; e ao Oeste com terreno de Luiz Carlos Duarte Rigon e sua mulher Maria da Conceição Freitas Rigon. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 2.532 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Serão aceitas propostas para pagamento a prazo até o início do 2º leilão, por valor que não seja considerado vil, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. Comunicado: Para participação no leilão o licitante deverá fazer cadastro prévio até 24 horas antes do horário designado, junto ao site do leiloeiro. Se não houver lance superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2ª Praça, a quem mais der, inadmitido preço vil, dia 16 de julho de 2026, no mesmo local e hora. Comissão do leiloeiro de 6%, acrescido das despesas que correrão por conta do arrematante, as quais deverão ser previamente consultadas.