

## LEILÃO DE UM IMÓVEL COM 217M<sup>2</sup>, EM TAPES

1º Leilão: 22/02/2024 - 14:00

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: \*\* IMÓVEL DESOCUPADO \*\*

LOTE-001

Processo: 0020253-40-2020-5-04-0141

### IMÓVEL COM 217M<sup>2</sup>, EM TAPES

Terreno de formato retangular e com a área superficial de 217,00 m<sup>2</sup>, que corresponde ao Lote nº 01 da Quadra nº 20 do Balneário Rebello, situado na zona urbana da cidade de Tapes /RS, cadastrado pela Avenida Getúlio Vargas, sob o nº 1351, medindo quatorze metros (14,00m) de frente Oeste pela Avenida Getúlio Vargas, por quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) de extensão da frente aos fundos, confrontando-se ao Norte com a Rua Caramuru, por onde faz esquina; ao Sul com o Lote nº 09; e ao Leste, com demais terrenos de Adelaide Sasso da Silva, contendo edificado um prédio de alvenaria com 92,95m<sup>2</sup> de área construída (averbada). Tudo conforme matrícula nº 16.556 do Registro de Imóveis de Tapes /RS. Endereço atual: Avenida Getúlio Vargas, nº 1351, Bairro Balneário Rebello, Tapes /RS. Benfeitorias averbadas: Um prédio de alvenaria com 92,95m<sup>2</sup> de área construída. Benfeitorias não averbadas: A construção original foi ampliada. Área total construída é de 156,18m<sup>2</sup>, conforme dados obtidos no cadastro municipal (inscrição imobiliária 4000530 - Lote 1, Quadra 20).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 540,00