

## LEILÃO DE UM IMÓVEL COM 220,95M<sup>2</sup>, NA AV. SÃO FRANCISCO DE PAULA EM PELOTAS

1º Leilão: 06/08/2024 - 14:11

2º Leilão: 28/08/2024 - 14:11

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5000909-80.2010.8.21.0022

### UM IMÓVEL COM 220,95M<sup>2</sup>, NA AV. SÃO FRANCISCO DE PAULA EM PELOTAS

Um terreno medindo 10,00m (dez metros) de frente por 20,00m (vinte metros) de frente a fundo, no lado norte, e 25,95m (vinte e cinco metros e noventa e cinco centímetros) de frente a fundo no lado sul, perfazendo 220,95m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros e noventa e cinco centímetros) quadrados aproximadamente, com as confrontações descritas na matrícula n° 6.796, livro 02 do Registro Geral da 1ª zona de Pelotas-RS, todo murado, avaliado em: e cinquenta mil reais). No referido terreno acha-se construída uma casa em alvenaria, coberta com telhas de barro, com três pavimentos sendo o primeiro pavimento composto de uma garagem, sala de estar com lareira, corredor, dois dormitórios, uma suíte, todos com pisos de lajotas, uma cozinha, uma saia de jantar, um banheiro social e área de serviço. O segundo pavimento, composto de dois dormitórios, uma suíte, um escritório, sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha, um banheiro social, área coberta com churrasqueira. O terceiro pavimento compreende um escritório com banheiro, todo o prédio com aproximadamente 460m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta metros quadrados).

AVALIAÇÃO: R\$ 860.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 430.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 325,00