

LEILÃO DE UM IMÓVEL COM 63.228,78 M² NA AV. PRES. JOÃO GOULART EM PELOTAS

1º Leilão: 10/02/2026 - 14:02

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5000878-84.2015.8.21.0022

IMÓVEL COM 63.228,78 M² NA AV. PRES. JOÃO GOULART EM PELOTAS

Um terreno, sem benfeitorias, de formato irregular, situado em Zona Urbana desta cidade, na localidade denominada Guabiroba, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente Nordeste para a Avenida João Belchior Marques Goulart, obedecendo a extremidade Sudeste rumo horário segue da extremidade Sudeste em direção Norte-Sul por uma linha reta que mede 356,08m, confrontando-se a Leste com Francisco Nunes de Carvalho; da extremidade Sul segue em direção Leste-Oeste por uma linha quebrada que mede 474,50m confrontando-se a Sul com área recebida como doação em pagamento pela Prefeitura Municipal de Pelotas; da extremidade Oeste segue em direção Sudoeste-Nordeste por uma linha reta que mede 181,16m, confrontando-se a Noroeste com parte do imóvel no 5547 da Avenida João Belchior Marques Goulart; daí segue em direção Noroeste-Sudeste por uma linha reta que mede 185,42m, composta de dois segmentos de reta 60,42m+ 125,00m, confrontando-se a Nordeste primeiro segmento com parte do imóvel n° 5527 da Avenida João Belchior Marques Goulart e o segundo segmento com parte do imóvel n° 5425 da mesma Avenida; daí segue em direção Sudoeste-Nordeste por uma linha reta que mede 150,51m e vai até encontrar a linha de frente, confrontando-se a Noroeste também com parte do imóvel n° 5425 da Avenida João Belchior Marques Goulart, fechando-se, assim, o perímetro da área. Dito imóvel possui uma área superficial de 63.228,78m² e dista 621,65m da esquina da Avenida Theodoro Muller. Tudo conforme melhor descrito na matrícula n° 78.735 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 200,00