

LEILÃO DE UM IMÓVEL EM HERVAL/RS COM 590,18M²

1º Leilão: 11/12/2020 - 14:30

2º Leilão: 23/12/2020 - 14:30

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE:

UM IMÓVEL EM HERVAL/RS COM 590,18m²

Excelente prédio residencial e comercial nº 1033, com 2 dormitórios e área construída de 136,14m²; e respectivo terreno com área de 590,18m². Sito à Avenida Ottoni Amaro da Silveira, (Av principal de acesso da cidade) Bairro Centro, Herval/RS. Objeto da matrícula nº 6.209 do Registro de Imóveis de Herval/RS. Imóvel ocupado.

AVALIAÇÃO: R\$ 163.880,59 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 163.880,59

Observações: O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.