

## LEILÃO DE UM IMÓVEL NA AV. SALDANHA MARINHO EM PELOTAS COM 3.885M<sup>2</sup>

1º Leilão: 28/09/2023 - 14:05

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020782-18-2016-5-04-0103

### IMÓVEL NA AV. SALDANHA MARINHO COM 3.885M<sup>2</sup>

Um terreno situado na Av. Saldanha Marinho nº 65, medindo 92,95 metros de frente e 42,50 metros da frente aos fundos, contendo um prédio de material com as características e confrontações descritas na matrícula nº 58.558 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS. Observação: fica penhorado os direitos e ações também do Centro Comercial Saldanha Marinho.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.020.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.010.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 685,00

**Observações:** - Área total do terreno: 3885 m<sup>2</sup>, Área construída: 2150 m<sup>2</sup>; - Fundos: 92,50m<sup>2</sup> Lado direito: 42,00m<sup>2</sup> Lado esquerdo: 42,00m<sup>2</sup> Largura: 92,50m<sup>2</sup> Posição frente Sol leste, norte, sul.