

## LEILÃO DE UM IMÓVEL NA CIDADE DE PELOTAS/RS

1º Leilão: 01/09/2020 - 13:31

2º Leilão: 15/10/2020 - 13:31

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

### LOTE:

O imóvel de matrícula nº 41.169 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, com dimensões e confrontações descritas na referida matrícula, endereço atual Rua Demétrio Ribeiro, 896, Vila Gotuzzo, Fragata, Pelotas/RS. Trata-se de imóvel de uso residencial e comercial, constituído de uma loja com um banheiro, uma garagem e um pátio com área de serviço e churrasqueira. Aos fundos, há uma casa de morada, cujo pavimento térreo possui uma cozinha, um banheiro e um quarto. No segundo pavimento, há uma sala, um banheiro e um quarto. Encerra cerca de 160m<sup>2</sup> de área construída. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 | **Taxa Administrativa:** R\$ 225,00