

LEILÃO DE UM IMÓVEL NA ENTRADA DO DISTRITO DE ALTO ALEGRE

1º Leilão: 04/10/2023 - 14:02

2º Leilão: 08/11/2023 - 14:02

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0021025-51.2019.5.04.0104

IMÓVEL NA entrada do distrito de Alto Alegre

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, situada no Município de Pedro Osório, Distrito de Freire, lugar denominado Alto Alegre, com a área de 2.705,00m², dentro de uma área maior de 36ha.68a.33ca, com as seguintes confrontações: frente para a estrada do Marmeleiro, fundos com Roberto Ferro e Tony Corrêa, por um lado com Francisco João Hinz e por outro lado finalmente, com Israel e José Claro da Silveira, Cadastrada no INCRA sob nº 860.042.013.277-4. A fração corresponde a um terreno situado na esquina formada pelas Estradas da Ponte do Império e de Pedro Osório-Canguçu, distando pouco mais de 0,5km da BR 293, entrada do distrito de Alto Alegre, possui um prédio de alvenaria com área aproximada de 669m² (sede do Mercado Comercial Princesa do Sul), além de dois outros imóveis, uma casa de aparência simples com área de 120m² e um outro imóvel, este menor, área de 20m², totalizando aproximadamente 809m² de área construída.

AValiação: R\$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00

Observações: Considerando que o bem é uma fração da totalidade do imóvel descrito na matrícula nº 1.683, a arrematação será devidamente averbada mediante a respectiva Carta, porém o ônus relativo ao desmembramento da matrícula será de exclusiva responsabilidade do arrematante. Forma de pagamento: Serão aceitas ofertas para pagamento de uma entrada equivalente a 20% do total da proposta no ato do leilão e saldo remanescente dividido em até 18 parcelas mensais e consecutivas. Não serão aceitas propostas abaixo de R\$1.000,000,00. Preferência: A proposta de pagamento à vista prefere todas as demais e, entre as propostas para pagamento parcelado, a de maior valor prefere as demais.