

LEILÃO DE UM ÓTIMO IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL EM PELOTAS

1º Leilão: 18/11/2024 - 14:07

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020273-74.2022.5.04.0104

ÓTIMO IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL EM PELOTAS

Imóvel localizado na Avenida Teodoro Muller nº 2.676, um terreno, sem benfeitorias situado em Pelotas/RS, de formato irregular, com a área superficial de 879,14m² (oitocentos e setenta e nove metros e quatorze decímetros quadrados), medindo 24,00m de frente SUDESTE pela Avenida Teodoro Muller, na lateral NORDESTE mede 40,00m e confronta-se com os imóveis nº 1.711, 1.709 e 1.707 da Rua Carlos Gotuzzo Giacoboni e imóveis nº 1.715, 1.717 e parte do 1.719 da Rua Carlos Gotuzzo Giacoboni; na lateral SUDOESTE mede 40,00m e confronta-se com o imóvel nº 2.698 da Avenida Teodoro Muller; faz fundos a NORDESTE, medindo 20,00m e confronta-se com parte do imóvel nº 1.729 da Rua Carlos Gotuzzo Giacoboni, da qual dista 26,04m. Dito imóvel está localizado no quarteirão formado pela Rua Carlos Gotuzzo Giacoboni, Rua Frontino Vieira e Avenida Teodoro Muller. Inscrição Municipal: 1093932 e 1093940. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 72.407 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00

Observações: Foram erguidas sobre o terreno duas construções de alvenaria, ainda não averbadas, sendo uma com finalidade comercial e outra com finalidade residencial. A área comercial é composta por um pavimento térreo e 11 ambientes, dentre eles: consultórios, recepção, cozinha, sala de esterilização, banheiros e sala de espera. A edificação residencial possui dois pavimentos, contando com duas salas de estar, cozinha, banheiro, quarto e garagem.