

LEILÃO DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM 542,05m² NA CIDADE DE CAMAQUÃ

1º Leilão: 30/09/2019 - 14:00

2º Leilão: 14/11/2019 - 14:00

Local: Rua Antônio Duro, 240 Centro Camaquã/RS.

Observações: ATENÇÃO: Os leilões eletrônicos estarão disponíveis para lance no mesmo horário designado para os leilões presenciais, exceto os que já se encontrarem abertos desde a sua publicação.

LOTE: 001

Matrícula nº 23.745: Imóvel – Lote Urbano, sem benfeitorias, na rua Capitão Adolfo Castro, na cidade de Camaquã-RS., no quarteirão formado pelas ruas: Capitão Adolfo Castro, Jango Castro, e Professora Luiza Maraninchi, da qual dista 40,00 metros, com área superficial de cento e trinta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados (134,75m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (11,00m.), com a rua Capitão Adolfo Castro; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (11,00m.), com propriedade de José Maria Iribarrem Soares; a Leste, na extensão de (13,10m.), de frete a fundos, com propriedade de João Luis Cardoso Cesar; e ao Oeste, na extensão de (11,40m.) de frente a fundos, com Walmir Cardoso Garcia. Averbada penhora nos processos nº 007/1.08.0002923-4, 007/1.08.0002737-1, 007/1.08.0000915-2, 007/1.10.0002705-7, 007/1.090002451-0, 007/1.10.0001957-7 e 007/1.10.0004186-6, 007/1.07.0005222-6. – Matrícula nº 1.234: Imóvel – Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, com frente Norte, onde mede 10,00 mts., para a rua Capitão Adolfo Castro; confrontando-se ao SUL, onde faz fundos e mede de largura 8,00mts., com terreno de Adão Nunes dos Santos; a OESTE, onde mede de comprimento 19,00 mts., com terreno do mesmo adquirente, e a LESTE, partindo da frente do terreno, por uma linha de 14,00 mts., no sentido Norte-Sul; daí por outra reta de Leste a Oeste onde mede 2,00 mts., daí por outra reta de Norte a Sul, até encontrar o fundo do terreno, com 5,00 mts., de comprimento, sempre confrontando com terreno de Manoel de Mattos Cardoso, perfazendo uma área total superficial de 170m². Consta averbada penhora nos processos nº 007/1.06.0001600-7, 007/1.10.0004186-6, 007/1.07.0005222-6 e Notícia de Penhora nos processos nº 007/1.08.0002923-4, 007/1.08.0000915-2, 007/1.10.0002705-7, 007/1.09.0002451-0 e 007/1.10.0001957-7. Observação: 1) As referidas matrículas acima identificadas, no local são um único lote com um prédio assente sobre ambas, que consta como prédio localizado na quadra nº 432, lote nº 2/3, situado na Rua Cristovão Gomes de Andrade, 1368, nesta cidade. 2) Nos referidos terrenos consta o prédio de alvenaria com área de 542,05m², conforme assentos do Cadastro Imobiliário. **Avaliação:** R\$882.892,00 | **Lance Mínimo:** R\$441.446,00