

LEILÃO DE UMA BELA CASA EM PELOTAS

1º Leilão: 02/10/2018 - 14:00

2º Leilão: 19/11/2018 - 14:00

Local: Rua General Gomes Portinho, 591

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Leilão de uma casa em Pelotas.

Bem (ns): DIREITOS E AÇÕES DECORRENTES DA PROMESSA DE COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 5.169 do 1º RI de Pelotas - RS, registrada sob o R.8. Prédio urbano edificado à rua Victor Russomano, antiga rua Barão de Santa Tecla, de nº 865, com as seguintes características: recuado 4m do alinhamento predial, com 15m60cm de testada, 5 aberturas de frente, 1 gabinete, 3 dormitórios, 1 sala, 1 copa-cozinha, 1 sala de estar, 1 hall de entrada, 1 abrigo para automóvel, 1 garagem, 1 dispensa, instalações sanitárias, com respectivo terreno medindo 15m60cm de frente leste pela rua Barão de Santa Tecla, por 45m de extensão de frente a fundo, até entestar a oeste com Luiz Ribeiro da Fonseca e outro, confrontando-se ao norte com Torquato Ribeiro Pontes, ou sucessores, e ao sul com José Francisco Pereira. O imóvel, em que pese a aparente impropriedade da matrícula, está localizado na rua Barão de Santa Tecla, nº 865, Pelotas-RS. Conforme Certidão de Característica do Imóvel nº 214,307/2016, de Coordenadoria de Cadastro e Informações da Secretária Municipal de Urbanismo de Pelotas, a casa sofreu alterações construtivas e atualmente possui 406,97m². Avaliado em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), em 07/03/2017. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00