

## LEILÃO DE UMA CASA EM ARAMBARÉ NA BEIRA DA PRAIA COM 250m<sup>2</sup>

1º Leilão: 17/11/2020 - 13:30

2º Leilão: 26/01/2021 - 13:30

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

**LOTE:** Processo: 0020664-20.2019.5.04.0141

Prédio de alvenaria s/n, na rua Jose da Costa Lemos, esquina com a rua Presidente Vargas, na Vila Arambaré, no 2º distrito do município de Camaquã, com 8,60 metros de frente, por 16,00 metros de frente a fundos, no quarteirão formado pelas ruas: José da Costa Lemos, Presidente Vargas, Gustavo Emílio Xavier e rua da Praia e o respectivo terreno, com a área superficial de duzentos e cinquenta metros quadrados (250m<sup>2</sup>), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (10m), com a rua José da Costa Lemos ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (10m), com propriedade que é ou foi de Tasso Soares Peres; ao Norte, na extensão de (25m) com a rua Presidente Vargas e ao Sul, na extensão de (25m), de frente a fundos, com propriedade de Egon Nicolau Czernack e outros. A área atualizada da construção é de, aproximadamente, 223,76m<sup>2</sup>. Registrado no CRI de Camaquã sob o nº 11.493.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 486.465,47 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 243.232,73 | **Taxa Administrativa:** R\$ 540,00