

LEILÃO DE UMA CASA EM CAMAQUÃ

1º Leilão: 19/02/2024 - 14:00

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0000118-85-2012-5-04-0141

Leilão de uma casa em Camaquã

Um prédio de alvenaria, nº 1249, na Rua Cel. Cristóvão Gomes de Andrade, na cidade de Camaquã, com 12,50 metros de frente por 9,50 metros de frente a fundos e o respectivo terreno com a área superficial de 305,40m², confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 12m, com a Rua Cel. Cristóvão Gomes de Andrade; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 12m, com propriedade de Telmo Medronha Braga; ao leste, na extensão de 25,20m, de frente a fundos, com propriedade de Zeley Santos Farias e ao Oeste, na extensão de 25,20m, de frente a fundos com propriedade de Luciano Duarte Ness. Matriculado sob número 13.128 do Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã-RS. Atualmente o imóvel tem, aproximadamente, 186,19m² em construções de alvenaria: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 438.037,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 219.018,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.116,00

Observações: Benfeitorias - Área total construída é de 194,93m². No entanto, consoante registro imobiliário, consta a averbação de apenas 186,19m² de construção. Benfeitorias não averbadas - Área construída em formato de terraço (8,74 m² aproximadamente). - Imóvel desocupado.