

## LEILÃO DE UMA CASA NA PRAIA EM CIDREIRA

1º Leilão: 25/03/2024 - 14:01

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0034300-78-2004-5-04-0141

### UMA CASA NA PRAIA EM CIDREIRA

Um prédio em alvenaria, com área de 93,75m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno urbano, situado neste município, na praia de Cidreira, constituído de parte dos lotes nº 8 e 8-A da quadra 94 D, o qual mede 12,50m de frente ao sul, no alinhamento da Avenida Q, tendo nos fundos, ao norte, a mesma medida da frente, onde entesta com parte do lote 9, por 20,50m de frente aos fundos, por ambos os lados. — Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na praia da Cidreira, constituído de parte do lote 8-A da quadra 94 D, o qual mede 12,50 de frente ao sul, no alinhamento da Avenida Q, tendo nos fundos a norte, a mesma medida de frente, onde entesta com parte do lote 9, por 20,50m de extensão de frente aos fundos. Tudo conforme melhor descrito nas matrículas nº 1.533 e 1.532 do Registro de Imóveis de Cidreira Comarca de Tramandaí.

SUSPENSO

**AValiação:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 710,00

**Observações:** Imóvel localizado na Av. O Podalírio Souza Machado, ao lado do número 310, Cidreira/RS.