

LEILÃO DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM 40,00,25 HA PRÓXIMO A CAMAQUÃ

1º Leilão: 08/05/2023 - 14:00

Local: www.szortykaleiloes.com.br

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: Localização / Acesso O imóvel avaliado fica situado na localidade denominada Fazenda Barbaquá, no Município de Arambaré / RS, distante aproximadamente 17,5 quilômetros da cidade de Camaquã. O acesso, a partir da cidade de Camaquã, é pelo trevo norte na BR-116 em direção a Porto Alegre. Daí, percorrendo-se 16 quilômetros encontra-se a direita a Estrada Municipal da Marugita, que liga a rodovia BR-116 a Arambaré. Daí, em direção a Arambaré, percorrendo-se 1,5 quilômetros encontra-se a direita a entrada para o imóvel objeto desta avaliação.

LOTE-001

Processo:0096800-98-1995.5-04-0141

UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM 40,00,25 HA PRÓXIMO A CAMAQUÃ

Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias denominado Sesmaria das Sobras do Lageado, em Arambaré, 2º Distrito, do município de Camaquã, com a área superficial de quarenta hectares e vinte e cinco centiares (40,00,25ha) dentro de uma área maior de 47,31,90 há, confrontando dita área maior, ao Norte, com a Estrada Municipal da Costa do Velhaco e que vai da BR116 à Vila Arambaré; ao Sul com propriedades de Atahualapa Garcia Cibilis; ao Leste, parte com propriedades de Atahualapa Garcia Cibilis e parte com a Estrada Municipal; e Ao Oeste, com propriedades de Atahualapa Garcia Cibilis e a Estrada Municipal. Imóvel matriculado sob o nº 10.666 e atualmente sob nº 360, do Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 805.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 402.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00

Observações: Localização / Acesso O imóvel avaliando fica situado na localidade denominada Fazenda Barbaquá, no Município de Arambaré / RS, distante aproximadamente 17,5 quilômetros da cidade de Camaquã. O acesso, a partir da cidade de Camaquã, é pelo trevo norte na BR-116 em direção a Porto Alegre. Daí, percorrendo-se 16 quilômetros encontra-se a direita a Estrada Municipal da Marugita, que liga a rodovia BR-116 a Arambaré. Daí, em direção a Arambaré, percorrendo-se 1,5 quilômetros encontra-se a direita a entrada para o imóvel objeto desta avaliação.