

LEILÃO DE UMA SALA COMERCIAL DE FRENTE PARA A RUA FELIX DA CUNHA EM PELOTAS

1º Leilão: 28/03/2023 - 14:00

Local: www.szortykaleiloes.com.br e Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Areal

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5002397-75-2018-4-04-7110

SALA COMERCIAL DE FRENTE PARA A RUA FELIX DA CUNHA EM PELOTAS –

A sala comercial nº 401 do Edifício Pátio Leões, situado nesta cidade, cadastrado sob nº 776 da Rua Félix da Cunha, localizada no 3º andar ou 4º pavimento, de frente à esquerda de quem entra no pavimento através do elevador, composta por uma sala e dois banheiros, possuindo 90,589m² de área privativa real, 29,3189m² nas áreas reais de uso comum de divisão proporcional, totalizando 119,9079m² de área real equivalente a 116,4783m² de área de construção, cabendo-lhe uma fração ideal 0,1022 no terreno onde assenta a construção, o qual mede 6,90 metros de frente e fundos de 42,30 metros, dividindo-se ao sul com Gera Vasconcelos Terra e Diva Terra Wetzke, ao norte com Felipe David da Costa e a leste com Francisco Santos ou sucessores, tendo meação nas paredes e muros divisórios. Tudo conforme a matrícula de nº 42.083, fls. 01, Livro nº 2 Registro Geral, do registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 200,00

Observações: A referida sala comercial situa-se de frente para a Rua Félix da Cunha, com três janelas envidraçadas, que ocupa a totalidade da parte frontal do imóvel, possuindo o edifício elevador social, amplo living de entrada, com escadaria panorâmica. O Edifício possui acabamento de alto padrão, revestido de mármore e granito, situando-se em rua Central de Pelotas, com pavimento asfáltico, e toda infraestrutura urbana, de água e esgoto cloacal, cabeamento de fibra ótica e sinal de internet, tv e é dotado de sistema de alarme monitorado por empresa especializada.