

## LEILÃO DE UMA SALA LOCALIZADA NO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO VERZA WORKCENTER NA CIDADE DE CAMAQUÃ/RS

1º Leilão: 29/09/2020 - 13:36

2º Leilão: 12/11/2020 - 13:36

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

### LOTE:

IMÓVEL – A Sala número (405), localizada no 3º andar ou 4º Pavimento, de fundos, no Edifício “VERZA WORKCENTER”, na Avenida Presidente Vargas, número 534, na cidade de Camaquã/RS, com uma área real privativa de 23.63050m<sup>2</sup>; área real total de 28.226275m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a (0,0245320) no terreno e nas coisas comuns do Edifício, sendo que o terreno onde assenta referida Sala, possui o número 11, na Quadra 419, com a área superficial de trezentos e quarenta e sete metros quadrados (347m<sup>2</sup>), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (14,87m), com a Avenida Presidente Vargas; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (15,65m), com propriedade que é ou foi de Ângelo Santana; ao Sul, partindo da frente do terreno, por uma linha reta, na extensão de (8,92m), daí por uma linha inclinada, na extensão de (1,52m), e finalmente por outra linha reta, na extensão de (12,30m), com propriedade que é ou foi de sucessores de Estevam Suso Medina e outros; ao Norte, na extensão de (22,74m), de frente a fundos, com propriedade que é ou foi de Incorporadora Camaquense Ltda. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camaquã sob número 26.180. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 | **Taxa Administrativa:** R\$ 496,00