

## LEILÃO DE UM IMÓVEL NO CENTRO DE CERRO GRANDE

1º Leilão: 30/09/2019 - 14:00

2º Leilão: 14/11/2019 - 14:00

Local: Rua Antônio Duro, 240 Centro Camaquã/RS.

**Observações:** ATENÇÃO: Os leilões eletrônicos estarão disponíveis para lance no mesmo horário designado para os leilões presenciais, exceto os que já se encontrarem abertos desde a sua publicação.

### LOTE: 001

Um terreno urbano, correspondente ao LOTE nº 57 (cinquenta e sete) da Quadra nº 11 (onze), com as seguintes medidas: 30,80 (trinta metros e oitenta centímetros) de frente e de fundos; 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de lado direito; 11,00m (onze metros) de lado esquerdo. – Lado de numeração: PAR. O referido imóvel encontra-se no quarteirão formado pelas seguintes ruas ou pontos de referência; LESTE, com a rua Hiran Otto Wofle; OESTE, esquina da rua Cel. Arthur Emilio Jenisch com Henrique Vilanova ; NORTE, com a Rua Cel. Arthur Emilio Jenisch; SUL, com a Rua Dr. Henrique Vilanova. Tem as seguintes confrontações: LESTE, com o lote nº 58; OESTE, com o lote nº 56; NORTE, com a Rua Cel. Arthur Emilio Jenisch, onde faz frente; SUL, com o lote nº 08. O referido imóvel dista 96,80m (noventa e seis metros e oitenta centímetros) da Rua Hiran Otto Wofle, que é a esquina mais próxima. Benfeitorias: Sobre o terreno um galpão e construções em alvenaria com, aproximadamente, 285m<sup>2</sup>. Registrado sob o nº 8.505 do Ofício do Registro de Imóveis de Tapes. Consta averbada penhora no processo nº 032/1.14.0002981-7. **Avaliação:** R\$258.678,09 | **Lance Mínimo:** R\$129.339,04