SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA ANTIGA UNIDADE DA CESA EM SÃO GABRIEL/RS, COM 19.365,52 M²

1º Leilão: 17/11/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020836-18.2020.5.04.0014**

ANTIGA UNIDADE DA CESA EM SÃO GABRIEL/RS, COM 19.365,52 M²

Unidade de São Gabriel- Matrícula nº1.375 um terreno sem benfeitorias, lote nº 19, sito à rua nº47 na Vila Capiotti, medindo 22m de frente para referida rua nº 47, ao leste 22m de largura no fundo, ao oeste, confrontando com com propriedade de Eloy da Silva Miranda e outros; por 22m de frente e fundo em ambos lados – Matrícula nº1168 terreno sem benfeitorias, sob nº 18, medindo 48m de frente para a rua nº 47, ao oeste; com a mesma largura no fundo, por 29m de frente a fundos por ambos os lados limitando-se ao sul, com o lote nº 17 ao norte com propriedade da CESA; e ao leste com os lotes nº 7,8,3,11 e 12; distando 32m da esquina com a rua nº 45, lado ímpar e fica localizado entra as ruas 45 e 47, não formando quarteirão – Matrícula nº879 terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 8, terreno esse interno, situado na zona urbana, medindo 7m de largura nas faces leste e oeste; e 32m de extensão nas faces norte e sul, limitando-se ao norte com o lote nº7 de propriedade CESA; ao sul e leste, com lote nº 3 de propriedade de sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; e ao oeste, com o lote nº18 de propriedade da sucessão de Sérgio Machado; dito terreno está localizado no quarteirão formado pelas ruas nº44, nº45, nº47 e Professor Hostin. – Matrícula nº880 um terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote nº17, situado na zona urbana, medindo 8m de frente para a rua nº47, ao oeste com a mesma largura de fundo, por 29m de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se ao norte com o lote nº 18 de propriedade da sucessão de Sergio Machado; ao sul com nº16, de propriedade da sucessão de Alexandre Rodrigues; e ao leste, com os lotes nº12 e 13 da propriedade de Peroy Rosa da Cruz e outro – dito terreno dista 24m da esquina da rua nº45, lado impar e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nº47, 45 e 44 e pela Av. Francisco Gonçalves Chagas – Matrícula nº881terreno sem benfeitorias correspondente ao lote nº7, encravado, ligado a propriedade da CESA na zona urbana, medindo 10m de largura nas faces norte e sul; e 55m de extensão nas faces norte e sul; limitando-se ao sul com Leopoldo dos Santos Marinho e também com propriedade de sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; ao leste com propriedade de sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; ao norte com propriedade da CESA; e ao oeste com o lote nº18 de propriedade de sucessores de Sergio Machado. – Matrícula nº 882 um terreno sem benfeitorias, correspondente ao lote 20, de forma irregular, situado na zona urbana, com as seguintes dimensões e confrontações 44m de frente para rua nº 47, ao leste ; 22m de frente e fundos na face norte confrontando com propriedade de Joel Pas Pereira(lote nº19); desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido norte-sul, numa extensão de 27,90m; extensão de 13m, desse ponto inflete em ângulo reto no sentido norte-sul, numa extensão de 21,60m; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido sul-norte, numa extensão de 5m; desse ponto, inflete em ângulo reto, no sentido oeste-leste, até encontrar a linha da frente, fechando o circuito, numa extensão de 21m, limitando-se ao 7 norte, com o já mencionado lote n°19, de propriedade de Joel Paz Pereira; ao sul, com lote nº21 de propriedade de Liz Helena Silva Marques e com o lote 22 de propriedade de Adão Trindade e ao oeste, com os lotes nº23,24,25,26 e 27 de propriedade de Eloy Silva Miranda e outros, dista 13,50m da esquina com a rua 45, lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nº45,47, Professor Hostin e Av. Francisco Gonçalves Chagas. Matrícula nº 883 um terreno sem benfeitoria sob o nº 14, na zona urbana, medindo 6,50m de frente para a rua nº45, ao sul; com a mesma largura no fundo, por 14m de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se ao norte, com o lote nº16, de propriedade da sucesso de Alexandre Rodrigues; ao leste, com o lote nº13, de Altamira de Moura de Assis; e ao oeste, com o lote nº15 de propriedade de Osvaldo Machado da Silva; dista 23,50m da esquina da rua nº47, localizado no quarteirão formado pelas ruas nº45,47,44 e Professor Hostin.Matrícula nº1752terreno medindo 14m de frente por 22,50m da frente ao fundo por ambos os lados e com fundos correspondentes, situado em uma rua sem denominação especial que dá acesso ao corredor da Figueira, nos subúrbios desta cidade, com as seguintes confrontações ao oeste onde faz frente com uma rua sem denominação especial ao norte, com José Cerpentino Batista, ao leste com Peri Machado; e ao sul, com uma viela não tem quarteirão. Matrícula nº1829 situado na rua nº47, nas proximidades do Corredor da Figueira, na Vila Capiotti, medindo 8m de frente, com a mesma largura no fundo, por 29m de frente a fundo em ambos os lados, limitando -se ao norte , com propriedade de Osmar Trindade, atualmente de propriedade da CESA; ao sul com propriedade da sucessão de Artur Adolfo dos Santos; a oeste onde faz frente com a referida rua nº47, distando 14mda esquina com a rua nº45, lado impar localizado no quarteirão formado pelas ruas nº47,45,44 e Professor Hostin. – Matrícula nº3188 um terreno sem benfeitoria, de esquina, com a área de 500m², medindo 10m de frente para a Av. Francisco Gonçalves Chagas, ao oeste ; 50mde frente para a rua nº45, ao sul tendo a mesmas dimensões nas faces opostas, limitando-se: ao norte e leste, com propriedade da CESA, localizado entre as ruas nº 45,47 e pela Av. Francisco Gonçalves Chagas. – Matrícula nº3189 um terreno sem benfeitorias, sito nesta cidade, com a área superficial de 57,13m, medindo 1,97, com a mesma largura do fundo, por 29m de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se ao oeste, onde faz frente, com a rua nº47; ao norte e sul com propriedade da CESA, ao leste com propriedade de Altamira de Moura Assis, dista 14m da esquina com a rua nº47 e 45, não forma quarteirão – Matrícula nº3568 um terreno com benfeitorias, contando um silo de concreto e alvenaria, capacidade estática 5.000toneladas, com altura de 43,55m ocupando sobre o terreno uma área de 512m², uma casa de balança de alvenaria com 73,4m²; com área de 12.000m², situado na "Vila Capiotti", subúrbios desta cidade, medindo 133,9m de frente a via férrea, onde limita oeste, a 95m de frente à Travessa Professor Hostin, onde limita ao norte, dividindo a leste com terreno contratado com a COOPERATIVA de São Gabriel Limitada, e de propriedade Angelino Capiotti, e ao sul, com Sergio Machado e Arthur Adolfo dos Santos. – Matrícula nº3992 ligada ao imóvel da CESA, onde estão construídos seus silos e armazéns, localizados no quarteirão formado pela Av. Francisco Gonçalves Chagas e pelas Ruas Monte Líbano, Maurício Cardoso e Professor Hostin, terreno esse encravado e que possui a área de 550m², ao norte onde divisa com a referida CESA, meda 55m; ao oeste onde também confronta com imóvel da CESA mede 10m; ao sul onde limita com imóvel de Celso Borba da Silva, mede 55m; e, ao lesteonde divide com propriedade de Arthur Adolfo do Santos, mede 10m. Matrícula nº10851 uma gleba de terras, com a área de 891,00m²localizada numa rua sem denominação, distando 72m da Av. Francisco Gonçalves Chagas, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao norte medindo 11m, limitando-se com propriedade da CESA; e ao oeste medindo 81m limitando-se com propriedade da CESA e propriedade de Luiza Helena Silva Marques.

AVALIAÇÃO: R$ 5.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.160.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Prof. Hostin, 439-555 - São Sebastiao, São Gabriel.*