SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DA SALA Nº 402 COM 157,65M², NO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 14/12/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0000753-26.2012.5.04.0025**

SALA Nº 402 COM 157,65M², NO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN EM PORTO ALEGRE
A SALA Nº 402 DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, SITO NA RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR, DE FRENTE, A SEGUNDA A CONTAR DA ESQUERDA PARA A DIREITA DE QUEM DA RUA ALMIRANTE BARROSO OLHAR PARA O PRÉDIO, COM TERRAÇO EXCLUSIVO NA COBERTURA DO EDIFÍCIO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 157,65M² E ÁREA REAL TOTAL DE 186,68MQ. QUARTEIRÃO: RUAS ALMIRANTE BARROSO, CÂNCIO GOMES, SÃO CARLOS E CRISTOVÃO COLOMBO. BAIRRO: FLORESTA. MATRÍCULA. Nº 108.205 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 532.857,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 319.714,20

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, SITO NA RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587, PORTO ALEGRE/RS.*