

VENDA DIRETA DE 03 IMÓVEIS EM ROSÁRIO DO SUL

1º Leilão: 15/10/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4456

UM IMÓVEL MATRÍCULA 4456 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ROSARIO DO SUL ESTE IMÓVEL POSSUI 170M2, MEDINDO 10M DE FRENTE, A RUA NOSSA SENHORA DO ROSARIO, Nº 570, COM CASA DE 69,21 M2, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: NORTE COM JOSE ANTONIO WINCKLER; SUL COM A JOVENIL P. VISNTAINER; LESTE COM O PROPRIETÁRIO; E OESTE COM A RUA NOSSA SENHORA DE ROSÁRIO.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, 570 - ROSÁRIO DO SUL/RS.

LOTE: 002

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 861

UM IMÓVEL MATRÍCULA 861 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ROSARIO DO SUL. ESTE IMÓVEL POSSUI 270M2, MEDINDO 11M DE FRENTE, A RUA DOS ANDRADAS, Nº 1966. COM CASA DE 88,22 M2, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: NORTE COM VICTOR ANGELO GIRIBONE CARDOSO, SUL COM A RUA DOS ANDRADAS; LESTE COM O VENDEDOR E OESTE COM OSCAR CANEDO.

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA DOS ANDRADAS, 1966 - ROSÁRIO DO SUL/RS.

LOTE: 003

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3340

UM IMÓVEL MATRÍCULA 3340 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ROSÁRIO DO SUL ESTE IMÓVEL POSSUI UMA FRAÇÃO DE TERRENO COM A AREA DE 554M2, MEDINDO 14M DE FRENTE A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, POR 39M DE FUNDOS, DISTANTE 22M DE UM BECO SEM DENOMINAÇÃO, QUDRA 234. COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: NORTE COM MARIA LUIZA NUNES, SUL COM COM A RUA BARÃO DO RIO BRANCO: LESTE COM EMILIANA GODOY MUNIZ; E OESTE COM JOÃO ALVES OSÓRIO.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PADRE ANGELO BARTELLE, 2423 - ROSÁRIO DO SUL/RS.