SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE APARTAMENTO COM 128,94 M² E BOX DE GARAGEM NO BAIRRO INDEPENDÊNCIA, EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 24/11/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020805-91.2026.5.04.0012**

APARTAMENTO COM 128,94 M² NO BAIRRO INDEPENDÊNCIA, EM PORTO ALEGRE/RS
Apartamento nº 601 do Edificio Valença, à rua André Puente nº 120, no 5º andar ou 6º pavimento, com a area real privativa de 128,94mq, total de 165,08mq; quota ideal de 0,049567 nas coisas comuns e no terreno, com 22,00m de frente enviezada, ao sul, à rua André Puente, por 40,90m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao leste e limita com imóvel de Francisco Cândido Lopes, que deste foi, e 40,41m de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, ao oeste, onde limita com Max Huncke; os fundos são irregulares e constituidos de 5 segmentos de reta, a saber: partindo da divisa oeste para leste na extensão de 0,40m, dobrando ao norte para onde segue na extensão de 2,30m; retoma o sentido leste e se- gue numa extensão de 8,34m; quebra então para o sul e segue numa extensão de 5,95m; retoma o sentido leste segue na extensão de 13,14m, fechando o perímetro e entestande com Imoveis de Carlos Henrique Wecke e outros. Bairro: Independencia. Quarteirão: ruas Andre Puente, Gonçalo de Carvalho, Santo Antonio e Benjamin Flores.

AVALIAÇÃO: R$ 830.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 498.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua André Puente nº 120.*

LOTE: 002 **Processo: 0020805-91.2026.5.04.0012**

BOX DE GARAGEM NO BAIRRO INDEPENDÊNCIA, EM PORTO ALEGRE/RS
O ESTACIONAMENTO Nº 6 DO EDIFÍCIO VALENÇA, Á RUA ANDRE PUENTE, Nº 120, LOCALIZADO NO SUB-SOLO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 29,62mq E ÁREA REAL TOTAL DE 33,77mq. BAIRRO: INDEPENDÊNCIA. QUARTEIRÃO: RUAS BENJAMIN FLORES, GONÇALO DE CARVALHO, SANTO ANTONIO E ANDRÉ PUENTE. MATRÍCULA Nº 104.938 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. Endereço: RUA ANDRE PUENTE, Nº 120.*