SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020 | (53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE TERRENOS EM NOVA BRÉSCIA

1º Leilão: 17/12/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

Matrícula nº 5.069 – 585 m²
Matrícula nº 5.069 – 585 m² - Quadra 19, Lote 02: sublote: 01 – Localizado no logradouro atualmente denominado Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Trata-se de terreno localizado em via sem qualquer infraestrutura, pois não há rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação. Terreno com área aproveitável de 142,5 m², sendo que o remanescente é abrangido por área de preservação permanente, conforme art. 4º, I, do Código Florestal, uma vez que faz divisa com o Arroio Bom Princípio.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 002

Matrícula nº 5.070 – 765 m²
Matrícula nº 5.070 – 765 m² - Quadra 19, Lote 02: sublote: 02 – Localizado no logradouro atualmente denominado Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Trata-se de terreno localizado em via sem qualquer infraestrutura, pois não há rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação. Terreno com área aproveitável de 322,5 m², sendo que o remanescente é abrangido por área de preservação permanente, conforme art. 4º, I, do Código Florestal, uma vez que faz divisa com o Arroio Bom Princípio.

AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 003

Matrícula nº 5.071 – 945 m²
Matrícula nº 5.071 – 945 m² - Quadra 19, Lote 02: sublote: 03 – Localizado no logradouro atualmente denominado Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Trata-se de terreno localizado em via sem qualquer infraestrutura, pois não há rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação. Terreno com área aproveitável de 502,5 m², sendo que o remanescente é abrangido por área de preservação permanente, conforme art. 4º, I, do Código Florestal, uma vez que faz divisa com o Arroio Bom Princípio.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 004

Matrícula nº 5.073 – 600 m²
Matrícula nº 5.073 – 600 m² - Quadra 20, Lote 02: sublote: 01 – Localizado no logradouro atualmente denominado Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Trata-se de terreno localizado em via sem qualquer infraestrutura, pois não há rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 005

Matrícula nº 5.074 – 600 m²
Matrícula nº 5.074 – 600 m² - Quadra 20, Lote 02: sublote: 02 – Localizado no logradouro atualmente denominado Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Trata-se de terreno localizado em via sem qualquer infraestrutura, pois não há rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 006

Matrícula nº 5.075 – 600 m²
Matrícula nº 5.075 – 600 m² - Quadra 20, Lote 02: sublote: 03 – Localizado no logradouro atualmente denominado Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia. Trata-se de terreno localizado em via sem qualquer infraestrutura, pois não há rede de abastecimento de água, rede coletora de águas pluviais, rede de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 007

Matrícula nº 5.080 – 600 m²
Matrícula nº 5.080 – 600 m² - Quadra 21, Lote 03: sublote: 01 – Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia. Terreno localizado em área de acentuada aclividadade, pouco atrativo para construção de moradia, diante do custo elevado para movimentação de terra e obras de contenção de solo.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 008

Matrícula nº 5.081 - 600 m²

Matrícula nº 5.081 - 600 m² - Quadra 21, Lote 03: sublote: 02 – Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia. Terreno localizado em área de acentuada aclividadade, pouco atrativo para construção de moradia, diante do custo elevado para movimentação de terra e obras de contenção de solo.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*

LOTE: 009

Matrícula nº 5.082 - 600 m²

Matrícula nº 5.082 - 600 m² - Quadra 21, Lote 03: sublote: 03 – Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia. Terreno localizado em área de acentuada aclividadade, pouco atrativo para construção de moradia, diante do custo elevado para movimentação de terra e obras de contenção de solo.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*