

## VENDA DIRETA DE UM APARTAMENTO E UM BOX EM PORTO ALEGRE/RS, NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RISERVA MENINO DEUS

1º Leilão: 04/02/2026 - 23:59

Local: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br)

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

**Observações:** Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento), observando-se a entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor proposto.

### LOTE: 001 Processo:

**Apartamento 1601 da Rua Marcilio Dias 589, com 120,32m² em Porto Alegre/RS**

Apartamento 1601 da Rua Marcilio Dias 589, com 120,32m2 de área privativa e 201,10m2 de área total, conforme a matrícula 42.468 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Condomínio Edifício Reserva Menino Deus.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 945.000,00

*Observações:* Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento), observando-se a entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor proposto.

### LOTE: 002 Processo:

**Box 23 da Rua Marcilio Dias 589, com 28,25m², em Porto Alegre/RS**

Box 23 da Rua Marcilio Dias 589, com 21,16m2 de área privativa e 28,25m2 de área total, conforme a matrícula 42.548 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Condomínio Edifício Reserva Menino Deus.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.500,00

*Observações:* Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento), observando-se a entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor proposto.