

VENDA DIRETA DE UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO SÃO VICENTE EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 07/09/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 000

Processo: 0020240-57.2015.5.04.0451

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO SÃO VICENTE EM PORTO ALEGRE

Apartamento n° 201 do Edifício São Vicente, situado na Rua José Francisco Duarte Júnior, no 90, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente para a Rua José Francisco Duarte Júnior, à direita para quem olha o Edifício, com 106,886m2 de área total, dos quais 76,36m2 de área privativa, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício a fração ideal equivalente a 0,0625. O terreno onde se assenta o prédio mede 20,00m de frente, ao sul, à rua José Francisco Duarte Júnior, lado par, por 35,00m de frente ao fundo, onde entesta, ao norte, com terreno que e ou foi de Edela Puricelli, prometido vender à Companhia de Loteamento e Administração, dividindo-se, por um lado, ao leste, com um corredor de passagem de 4,00m de largura, ligando as ruas Uruguaiana e José Francisco Duarte Júnior, e pela face oeste, com imóvel que é ou foi de herança de Oscar Noronha e Hercília Barbedo de Noronha, distando dito terreno 80,00m da esquina da rua Rafael Saadi.

AValiação: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.