

VENDA DIRETA DE UM APARTAMENTO NO RESIDENCIAL DAS FLORES EM PELOTAS

1º Leilão: 04/11/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5004968-91.2022.8.21.0022

UM APARTAMENTO NO RESIDENCIAL DAS FLORES EM PELOTAS

APARTAMENTO N° 404 do BLOCO 1, do Condomínio Residencial das Flores, situado nesta cidade, no Bairro Fragata, na Rua Vidal de Negreiros n° 1.000, localizado no quarto pavimento, possuindo a área real privativa de 49,7350 m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,0000 m² correspondente a um estacionamento descoberto, a área real de uso comum de divisão proporcional de 7,1925m², totalizando a área real de 68,9275m², cabendo-lhe a fração ideal supra citada do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum: confrontando ao sul com uma área verde, ao oeste com o bicicletário e com uma área condominial, ao norte com o apartamento no 403 do pavimento respectivo e com uma área condominial e ao leste com o acesso ao Bloco 1, com a circulação interna condominial e com a escada.. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 59.364 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS.

AValiação: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 350,00

Observações: APARTAMENTO COM 02 QUARTOS E 01 VAGA DE GARAGEM.